Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, modernistische luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 810 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 115 m² | 3 | 3 | Ref. 208080

1.475.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end luxevilla te koop in La Cala Golf Resort in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwvilla.
- Frontline golf locatie met direct uitzicht op de greens.
- Open lay-out.
- Eigen tuin met privézwembad met verzonken lounge met vuurpit.
- In aanbouw.
- **Zeer competitief geprijsd!** Snelle bezichtiging geadviseerd.

DE LOCATIE

Gelegen aan een doodlopende straat, in het midden van de **vijfsterren La Cala Golf Resort**, een rustige omgeving aan de voet van de Sierra de Mijas, direct aan de de golfbaan.
Slechts 15 minuten verwijderd van het strand, diverse golfresorts en een breed scala aan recreatieve voorzieningen.
De luchthaven van Málaga en het iconisch centrum van Marbella is bereikbaar binnen ongeveer 30 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 810m²
Bebouwde oppervlakte: 300m²
Oppervlakte terrassen: 115m²
Zwembad: 35m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Ruim perceel, volledig omheind en grenzend aan de golfbaan.
De tuin is een privaat paradijs met een strakke **buitenkeuken** en diverse terrassen.
Een stijlvolle loungehoek vloeit naadloos over in de zonovergoten terrassen.

Schitterend ingebouwd **privézwembad met infinity rand en verzonken lounge met vuurpit.**
Zuidelijke oriëntatie voor maximale zoninval het hele jaar door.
Adembenemend vrij uitzicht over de uitgestrekte golfbaan en de omliggende natuur.

Beschrijving:

Deze moderne villa in absolute nieuwstaat en wordt gekenmerkt door een strakke, eigentijdse architectuur.
De woning is verdeeld over twee ruime verdiepingen.
Er wordt uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen en luxueuze afwerkingen in elke ruimte.
Kamerhoge glazen schuifdeuren zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Het interieur ademt rust uit door het gebruik van een neutraal kleurenpalet en een **lichtrijk open-plan concept**.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Open keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland.
In totaal beschikt de villa over drie ruime slaapkamers met elk een eigen luxe badkamer.
Privéparking op eigen perceel.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing met hoge isolatiewaarde.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Oplevering: Q4/2026

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nieuwe, modernistische luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 810 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 115 m² | 3 | 3 | Ref. 208080 | **1.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuwe, modernistische luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 810 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 115 m² | 3 | 3 | Ref. 208080 | **1.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwe, modernistische luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 810 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 115 m² | 3 | 3 | Ref. 208080 | **1.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.