



Exclusieve villa met mediterrane bouwstijl te koop op een riant perceel in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4594 m² 🏠 Bebouwd 815 m² 🏠 Terras 30 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Spectaculaire luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- Royaal perceel van 4.594m²
- Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, bergen en Gibraltar.
- Totale privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een populaire woonwijk in Benahavís, omringd door exclusieve golfbanen.

Alle voorzieningen en internationale scholen bevinden zich op korte afstand.

Het strand ligt op slechts 7 minuten rijden, terwijl Puerto Banús binnen 10 minuten bereikbaar is en Marbella centrum op ongeveer 15 minuten afstand ligt.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.594m²

Bebouwde oppervlakte: 815m²

Oppervlakte terrassen: 30m²

Slaapkamers: 5

Badkamers: 4

Gastentoilet

2 woonlagen

Algemeen:

Het riante perceel van ruim 4.500 m² is volledig afgeschermd.

De weelderige tuin is volwassenaangelegd met mediterrane beplanting en uitgestrekte gazons.

Er zijn diverse **zonneterrassen** en schaduwrijke plekken voor een optimaal buitenleven.

Het **grote privézwembad** vormt het middelpunt van de tuin, compleet met een barbecueplek.

Dankzij de **zuidelijke oriëntatie** baadt de woning de hele dag in het natuurlijke zonlicht.

Het **adembenemende uitzicht** reikt van de omliggende bergen tot aan de Straat van Gibraltar.

Beschrijving:

Deze klassieke, vrijstaande villa verkeert in uitstekende staat en straalt elegantie uit.

De architectuur combineert een tijdloze mediterrane stijl met royale, lichte ruimtes.

Er is gebruikgemaakt van **hoogwaardige materialen**, waaronder marmeren vloeren en kwalitatief houtwerk.

Het interieur voelt zeer ruimtelijk aan door de slimme indeling en de vele raampartijen.

De ramen zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.

De **indrukwekkende leefruimte** beschikt over een gezellige open haard en directe toegang tot het terras.

Er is een aparte, **volledig geëquiperde moderne keuken** met hoogwaardige inbouwapparatuur.

De villa telt 5 royale slaapkamers met ingebouwde kasten en aangrenzende badkamers.

Voor gasten is er een apart gastentoilet aanwezig op de begane grond.

De vloeren zijn uitgevoerd in een mix van sfeervol marmer en tegels van topkwaliteit.

De benedenverdieping biedt **extra multifunctionele ruimtes** die naar eigen wens kunnen worden ingericht.

Er zijn voorzieningen voor recreatie en wellness, zoals een fitnessruimte en een jacuzzi.

Een praktische wasruimte en diverse bergingen zorgen voor optimaal wooncomfort.

De woning beschikt over een **enorme parkeercapaciteit met ruimte voor 10 auto's op het terrein.**

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Sfeervolle open haard in de woonkamer.

Dubbele beglazing voor optimale isolatie.

Ingemaakte kasten.

Alarmsysteem.

Elektrische zonnepanelen.

Zonnepanelen.



Exclusieve villa met mediterrane bouwstijl te koop op een riant perceel in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 4594 m²  Bebouwd 815 m²  Terras 30 m²  5  4  Ref. 207077

 4.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve villa met mediterrane bouwstijl te koop op een riant perceel in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4594 m² 🏠 Bebouwd 815 m² 🏠 Terras 30 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve villa met mediterrane bouwstijl te koop op een riant perceel in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4594 m² 🏠 Bebouwd 815 m² 🏠 Terras 30 m² 🚪 5 🚿 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve villa met mediterrane bouwstijl te koop op een riant perceel in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4594 m² 🏠 Bebouwd 815 m² 🏠 Terras 30 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve villa met mediterrane bouwstijl te koop op een riant perceel in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4594 m² 🏠 Bebouwd 815 m² 🏠 Terras 30 m² 🛏 5 🏠 4 🏠 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve villa met mediterrane bouwstijl te koop op een riant perceel in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4594 m² 🏠 Bebouwd 815 m² 🏠 Terras 30 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.