Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Opmerkelijke, Spaanse luxevilla met zeezicht te koop in een groene oase aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1811 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070

9.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditionele luxevilla met panoramisch uitzicht te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Private, rustige, groene locatie op de Golden Mile.
- Verwarmd zoutwaterzwembad.
- Recreatieve kelderverdieping.
- Inpandig gastenverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze villa bevindt zich op een toplocatie in het hart van de prestigieuze Golden Mile van Marbella.
Ondanks de centrale ligging biedt het perceel een ongekende rust, aangezien het direct grenst aan een uitgestrekt groen bos.
De wijk ligt op korte afstand van enkele van de meest iconische locaties van Marbella, zoals het luxueuze Marbella Club Hotel en Puente Romano Resort, en biedt gemakkelijke toegang tot zowel het bruisende stadscentrum van Marbella als Puerto Banús.
Men geniet van de nabijheid van stranden, golfbanen, en een breed scala aan eersteklas restaurants en boetieks.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.811m²
Bebouwde oppervlakte: 712m²
Oppervlakte terrassen: 133m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7
Gastentoiletten: 2
2 woonlagen

Algemeen:

Een royaal, verhoogd privéperceel op het einde van een doodlopende straat, dat volledige rust garandeert door de omliggende natuur.
Fraai aangelegde privétuinen met volwassen beplanting en automatische irrigatie.
Een groot, **verwarmd zoutwaterzwembad** om het hele jaar door van te genieten.

De villa is gunstig georiënteerd op het zuidoosten voor licht en warmte vanaf ’s ochtends.
Panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, de omliggende bergen en het landschap.

Beschrijving:

Klassieke Andalusische villa gepresenteerd in uitmuntende staat.
Gebouwd over meerdere woonlagen met een functionele en luxe indeling.
Gebruik van hoogwaardige materialen die traditionele charme combineren met modern comfort**.**
Lichtrijk interieur met royale proporties en een elegante afwerking.
De **hoge raamstructuren** laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Statige woonkamer met een indrukwekkende open haard en directe toegang tot de terrassen.
Ruime, volledig geëquipeerde keuken met een centraal kookeiland en ontbijthoek.
Zes ruime slaapkamers, waaronder een master suite met zeer royale afmetingen.
Zeven luxe badkamers en twee extra gastentoiletten.
Op de benedenverdieping is er een **tv-lounge, een authentieke wijnkelder, een gym en een aparte kantoorruimte.**
Voor gasten of personeel is er een volledig apart appartement aanwezig.
Marmeren kwaliteitsvloeren.
Overdekte privéparking voor 3 auto’s.
Bijkomende parking op het perceel.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele villa.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem.
Geïnstalleerde muziekinstallatie.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.
Alarmsysteem.
Video-intercom.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Opmerkelijke, Spaanse luxevilla met zeezicht te koop in een groene oase aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1811 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070

9.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Opmerkelijke, Spaanse luxevilla met zeezicht te koop in een groene oase aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1811 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070 | **9.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Opmerkelijke, Spaanse luxevilla met zeezicht te koop in een groene oase aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1811 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070

9.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Opmerkelijke, Spaanse luxevilla met zeezicht te koop in een groene oase aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1811 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070

9.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Opmerkelijke, Spaanse luxevilla met zeezicht te koop in een groene oase aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1811 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070

9.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Opmerkelijke, Spaanse luxevilla met zeezicht te koop in een groene oase aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1811 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070

9.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Opmerkelijke, Spaanse luxevilla met zeezicht te koop in een groene oase aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1811 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070 | **9.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Opmerkelijke, Spaanse luxevilla met zeezicht te koop in een groene oase aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1811 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070 | **9.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.