Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lancering! Avant-gardische luxe appartementen te koop met zeezicht op een steenworp van het strand en de boulevard in Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 186 tot 230 m² Terras 67 tot 233 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 206969 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe nieuwbouwappartementen te koop op toplocatie in Estepona Stad

HIGHLIGHTS

- 24-uurs beveiligd, gated community met 5*resort-stijl voorzieningen.
- Beperkte collectie van slechts 20 zeer exclusieve woningen.
- Gelegen op wandelafstand van het strand en lokale voorzieningen.
- Alle woningen genieten van een spectaculair en onbelemmerd uitzicht op de zee en de kustlijn.
- Interieurontwerp door Pedro Peña.
- Investeringsmogelijkheid.
- Nog maar 8 units beschikbaar!

DE LOCATIE

Centraal gelegen op ongeveer 100 meter van het strand.
De winkelboulevard met o.a. een grote Carrefour ligt op een steenworp.
De vernieuwde prachtige strandpromenade van ongeveer 2km, langs het brede zandstrand, bezaaid met restaurantjes, bevindt zich eveneens op een steenworp.
Het historische centrum kenmerkt zicht door zijn gezellige winkel-wandelstraatjes en talrijke restaurants.
De jachthaven met zijn eetgelegenheden en wekelijkse markt is eveneens een trekpleister.
Voor internationale verbindingen is de luchthaven van Malaga bereikbaar in ongeveer 50 minuten en de luchthaven van Gibraltar in 30 minuten.
Een **volledig afgesloten en beveiligd boetiekcomplex met 24-uurs bewaking en een conciërgeservice**. Een breed scala aan luxe voorzieningen waaronder een buitenzwembad met zonnedek, een verwarmd binnenzwembad, een uitgebreide Spa met sauna, hammam en beauty room, een professionele fitnessruimte, een 'Owners Club' met sky-lounge en een dakterras met een speciale zone voor yoga en meditatie.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 186m² - 230m²
Oppervlakte terrassen: 67m² - 233m²
Slaapkamers: 3 - 4
Badkamers: 3 - 4
Gastentoilet
Prijzen: €2.500.000 - €4.800.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Dit is een uniek off-plan project van 20 luxe appartementen in een moderne, organische architecturale stijl.
De oriëntatie is volledig gericht op het **zuiden** om maximaal te profiteren van het natuurlijke licht.
Alle woningen genieten van een spectaculair en onbelemmerd uitzicht op de zee en de kustlijn.
Er wordt gebouwd met de meest hoogwaardige materialen, waarbij natuursteen en verfijnd hout centraal staan.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
De keuken is volledig geëquipeerd met high-end apparatuur en geïntegreerd in het minimalistische design.
Er is gekozen voor **grote formaat natuurstenen vloeren die doorlopen over het gehele oppervlak.**
Apart washok met Miele wasmachine en droger.
Elke woning wordt geleverd met een praktische berging.
Inpandige garage voor 2 tot 4 auto’s per woning.

Overige kenmerken:
Penthouses met directe lifttoegang vanaf de parkeerverdieping.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de gehele woning.
Ingebouwde maatkasten.
Dubbele beglazing.
Zeer hoge binnendeuren (2,50 m) tot aan het plafond.
Glazen balustraden voor een onbelemmerd uitzicht.
Domoticasysteem.
Voordeur met vingerafdrukscanner.
LED-verlichting.
Zonnepanelen op het dak en oplaadpunten voor elektrische auto's.

Off plan. Geplande oplevering: Q3/2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lancering! Avant-gardische luxe appartementen te koop met zeezicht op een steenworp van het strand en de boulevard in Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 186 tot 230 m² Terras 67 tot 233 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 206969 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lancering! Avant-gardische luxe appartementen te koop met zeezicht op een steenworp van het strand en de boulevard in Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 186 tot 230 m² Terras 67 tot 233 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 206969 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lancering! Avant-gardische luxe appartementen te koop met zeezicht op een steenworp van het strand en de boulevard in Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 186 tot 230 m² Terras 67 tot 233 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 206969 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lancering! Avant-gardische luxe appartementen te koop met zeezicht op een steenworp van het strand en de boulevard in Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 186 tot 230 m² Terras 67 tot 233 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 206969 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.