



Moderne nieuwbouwwilla's te koop direct aan de golfbaan vlak bij Estepona centrum

Estepona

🏠 Appartement 📏 Perceel 440 m² 🏠 Bebouwd 271 tot 285 m² 🏠 Terras 192 tot 212 m² 🛏 3 tot 4 🚿 2 # Ref. 206888

🔑 1.520.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Luxe nieuwbouwvilla's te koop omgeven door golfbanen, nabij Estepona stad

HIGHLIGHTS

- Collectie van nieuwe, vrijstaande villa's met een vernieuwend ontwerp.
- Frontline golf locatie met direct uitzicht op de greens.
- Op enkele minuten rijden van het strand, de jachthaven en het centrum.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- Privétuin met eigen zwembad.
- Compact, handig en makkelijk in onderhoud.
- Een privé-villa voor de prijs van een luxe appartement.

DE LOCATIE

Gelegen direct aan de rand van twee golfbanen, beide voorzien van een clubhuis, restaurant, bar en uitgebreide oefenfaciliteiten. Binnen 5 tot 10 minuten bereikt u het strand, beachclubs, de jachthaven, de gemoderniseerde boulevard en het sfeervolle oude centrum van Estepona. Dankzij de vlotte verbinding met de kustweg bent u in 30 minuten in Marbella en in een uurtje op de internationale luchthaven van Malaga. De woningen zijn gelegen in een **beveiligd en rustig complex** dat volledige privacy garandeert.

DE VILLA'S

In cijfers:

Perceel: 405m² - 440m²
Bebouwde oppervlakte: 271m² - 285m²
Oppervlakte terrassen: 192m² - 212m²
Berging: 24m²
Parking: 55m² - 62m²
Slaapkamers: 3 - 4
Badkamers: 2
Gastentoilet
Prijzen: €1.520.000 - €1.590.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Dit exclusieve project bestaat uit slechts 17 moderne villa's in een tijdloze, elegante stijl.

Elke villa ligt op een **zorgvuldig omheind perceel** dat **direct grenst aan de uitgestrekte groene fairways** van de golfbaan, waardoor een **optimaal gevoel van privacy** en een **weids uitzicht** op het omliggende berglandschap ontstaat.

De tuin is ingericht als een **luxe oase**, compleet met een **modern zwembad**, een **loungehoek** en een **buitenkeuken met aangrenzende eetruimte**.

Boven op de ruime balkons bieden de woningen een **riant solarium** op het dak, wat zorgt voor extra buitenruimte.

Er is uitsluitend gebruikgemaakt van **hoogwaardige materialen** en een verfijnde afwerking.

Weids uitzicht op de golfbaan, de zee en het omliggend landschap.

De villa's beschikken allemaal over een **eigen zwembad**.

De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.

Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.

Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een ziteiland.

De vloeren zijn afgewerkt met **grootformaat porseleinen tegels**.

Wasruimte, berging en technische ruimte.

Privéparking op eigen perceel.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

LED-verlichting.

Geplande oplevering: Q4/2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!



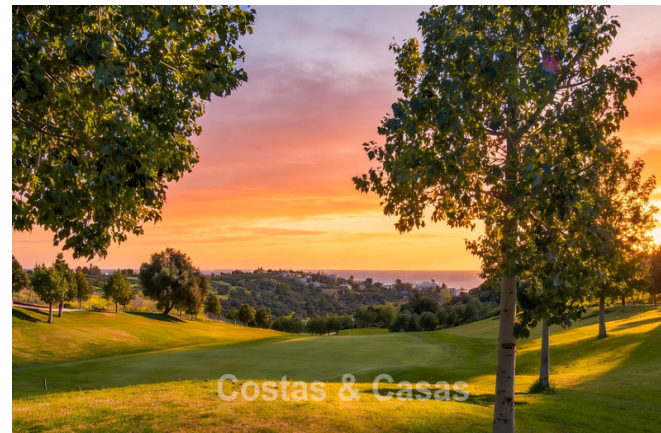
Moderne nieuwbouwwilla's te koop direct aan de golfbaan vlak bij Estepona centrum

Estepona

Appartement
 Perceel 440 m²
 Bebouwd 271 tot 285 m²
 Terras 192 tot 212 m²
 3 tot 4
 2
 Ref. 206888

1.520.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne nieuwbouwwilla's te koop direct aan de golfbaan vlak bij Estepona centrum

Estepona

🏠 Appartement 🏡 Perceel 440 m² 🏠 Bebouwd 271 tot 285 m² 🏠 Terras 192 tot 212 m² 🛏 3 tot 4 🚿 2 # Ref. 206888

🔄 1.520.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.