Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Mediterrane frontline golfvilla met panoramisch uitzicht te koop in La Cala golf resort, Mijas Costa

Mijas

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 389 m² | Terras 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606

**1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Exclusieve, first line golf luxevilla te koop aan de golfbaan in Mijas

## HIGHLIGHTS

- Unieke golffront positie met adembenemend uitzicht.
- Beveiligd resort met 24-uurs bewaking.
- Privétuin met zwembad.
- Direct instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in het prestigieuze La Cala Golf Resort, een oase van rust en groen in Mijas Costa. De woning bevindt zich op een unieke **front-line golf** positie, waardoor u geniet van een **vrij en panoramisch uitzicht over de fairways en de omliggende bergen.**
Ondanks de rustige, natuurlijke ligging zijn alle voorzieningen binnen handbereik.
Op korte rijafstand vindt u lokale scholen, winkels en het gezellige centrum van de stad.
Bovendien bent u binnen enkele minuten bij de prachtige stranden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.109m²
Bebouwde oppervlakte: 389m²
Oppervlakte terrassen: 74m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4

### Algemeen:

Royaal, volledig omheind perceel van ruim 1.100 m².
De buitenruimte beschikt over zorgvuldig aangelegde tuinen en diverse terrassen.
Er is een prachtig privézwembad met direct zicht op de golfbaan.
De woning is optimaal georiënteerd om de hele dag van de zon te genieten.
Men geniet van een panoramisch uitzicht over de bergen, de golfbaan en de tuin.

### Beschrijving:

**Indrukwekkende villa in excellente staat en direct klaar voor bewoning.**
De architectuur is modern met een mediterrane touch, verdeeld over ruime verdiepingen.
Er is gebruikgemaakt van hoogwaardige kwaliteitsmaterialen in de gehele woning.
Het interieur is **zeer lichtrijk** dankzij de vele raampartijen en de open indeling.
De woning beschikt over grote ramen die zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
**Royale leefruimte met een directe verbinding naar het terras**.
Er is een sfeervolle woonkamer met een moderne open haard als centraal punt.
De keuken is volledig geëquipeerd, modern afgewerkt en voorzien van alle nodige inbouwapparatuur.
**De villa telt vier ruime slaapkamers, elk met een eigen luxe badkamer.**
Er is ook een praktisch gastentoilet aanwezig voor bezoekers.
De woning beschikt over een praktische berging en een aparte wasruimte.
De villa biedt ruime parkeermogelijkheid op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming door de gehele villa**.
Open haard.
Hoogwaardige marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Alarmsysteem en video-intercom.
Automatisch irrigatiesysteem voor de tuin.
LED-verlichting.
Optioneel meubilair bespreekbaar.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Mediterrane frontline golfvilla met panoramisch uitzicht te koop in La Cala golf resort, Mijas Costa

Mijas

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 389 m² | Terras 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606

**1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane frontline golfvilla met panoramisch uitzicht te koop in La Cala golf resort, Mijas Costa

Mijas

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 389 m² | Terras 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606

**1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane frontline golfvilla met panoramisch uitzicht te koop in La Cala golf resort, Mijas Costa

Mijas

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 389 m² | Terras 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606

**1.995.000 €**

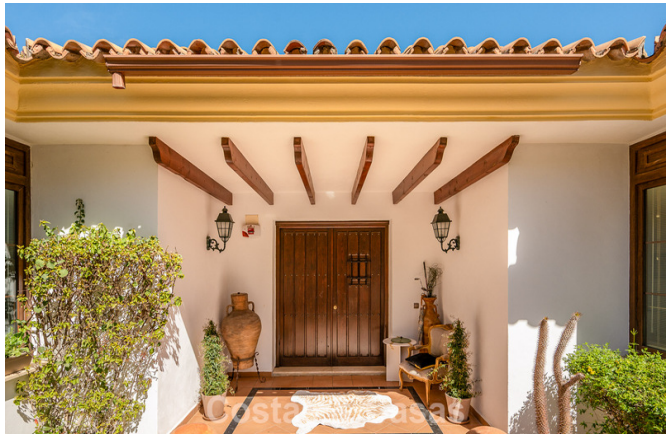
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane frontline golfvilla met panoramisch uitzicht te koop in La Cala golf resort, Mijas Costa

Mijas

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 389 m² | Terras 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606

**1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane frontline golfvilla met panoramisch uitzicht te koop in La Cala golf resort, Mijas Costa

Mijas

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 389 m² | Terras 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606

**1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane frontline golfvilla met panoramisch uitzicht te koop in La Cala golf resort, Mijas Costa

Mijas

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 389 m² | Terras 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606

**1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane frontline golfvilla met panoramisch uitzicht te koop in La Cala golf resort, Mijas Costa

Mijas

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 389 m² | Terras 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606

**1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Mediterrane frontline golfvilla met panoramisch uitzicht te koop in La Cala golf resort, Mijas Costa

Mijas

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 389 m² | Terras 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.