



Nieuwe project met bioklimatische luxewoningen te koop in de heuvels van Mijas, Costa del Sol
Mijas

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 130 tot 205 m² 🌳 Terras 45 tot 161 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 206808

💰 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Modern luxewoningen met panoramisch zeezicht te koop in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Gated community met 24-uurs beveiliging en luxe resortfaciliteiten.
- Intelligent, energiezuinig design.
- Panoramisch zeezicht.
- Privé infinity zwembad bij elke villa.
- Uitstekende investeringskansen met volledig beheer.

DE LOCATIE

Prachtig gelegen op een verhoogde positie, waardoor je geniet van een **panoramisch uitzicht op de bergen en de Middellandse Zee**.

Voor dagelijkse benodigdheden en supermarkten ben je binnen **10 tot 15 minuten** rijden in het charmante dorp Mijas Pueblo of de kuststrook van Fuengirola.

Het dichtstbijzijnde strand ligt op 10 tot 15 minuten afstand, terwijl het bruisende Marbella en het luxe Puerto Banús in zo'n 30 minuten te bereiken zijn.

Daarnaast is de locatie zeer gunstig voor reizigers, aangezien de luchthaven van Málaga op slechts 25 tot 30 **minuten** rijden ligt.

Extra faciliteiten in het complex omvatten een park, een eigen restaurant & bar en een receptie. Verder o.a. Owners club, Room service en dagelijkse schoonmaak, Nanny service, sport facilities (golf, tennis, padel), spa & Wellness enz.

DE VILLA'S EN SCHAKELVILLA'S

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 130m² - 205m²

Oppervlakte interieur: 111m² - 178m²

Oppervlakte terrassen: 45m² - 161m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

Prijzen: €995.000 - €2.999.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Dit exclusieve residentiële concept laat hedendaagse architectuur naadloos versmelten met de natuur.

De woningen zijn gesitueerd in een **beveiligde, omheinde community** die rust en veiligheid garandeert.

Elke woning is met zorg ontworpen om optimaal gebruik te maken van het lokale klimaat.

Dankzij de trapsgewijze nivellering geniet vrijwel elke unit van een ononderbroken panoramisch zeezicht.

Er is gekozen voor een bioklimatisch ontwerp met hoogwaardige isolatie voor maximale energiebesparing.

De royale terrassen zijn ontworpen om binnen- en buitenleven vloeiend in elkaar te laten overgaan.

Grote raampartijen met zwarte profielen en dubbele beglazing zorgen voor optimaal licht en klimaatbeheersing.

De leefruimtes zijn ruim opgezet met een focus op comfort en een slim gebruik van de ruimte.

De moderne open keuken is voorzien van hoogwaardige Siemens apparatuur en een prachtig kookeiland.

Slaapkamers zijn uitgerust met strakke inbouwkasten en de badkamers beschikken over sanitair van Villeroy & Boch.

Door de gehele woning liggen luxe porseleinen vloertegels.

Voor investeerders is er een beheerprogramma beschikbaar via de on-site receptie.

Elke villa beschikt over een eigen parkeergelegenheid met pre-installatie voor een elektrische lader.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming op waterbasis.

Ingebouwde maatkasten.

Dubbele beglazing voor klimaatbeheersing.

Waterontharder.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.

Fotovoltaïsche zonnepanelen 4.5 kW.

Pre-installatie voor een elektrische laadpaal.

Fases:

1e fase – 9 villa's

2e fase – 13 villa's, 6 schakelvilla's

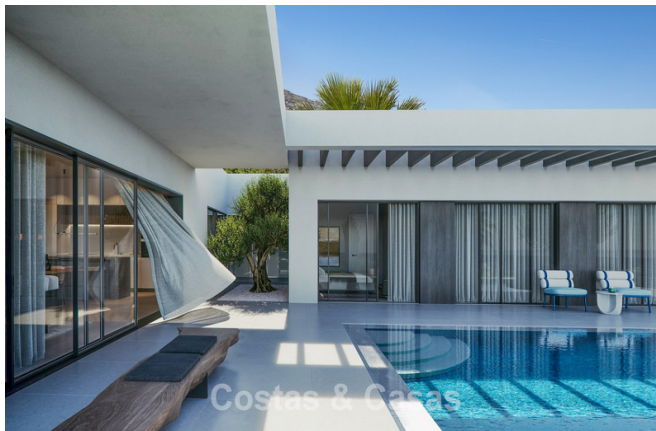
3e fase – 84 schakelvilla's en appartementen (binnenkort meer informatie)

Geplande oplevering Fase 1: Q1-Q2/2027

Geplande oplevering Fase 2: Q4/2027 – Q1/2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!



Nieuwe project met bioklimatische luxewoningen te koop in de heuvels van Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis
 -
 Bebouwd 130 tot 205 m²
 Terras 45 tot 161 m²
 4
 3
 Ref. 206808

995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



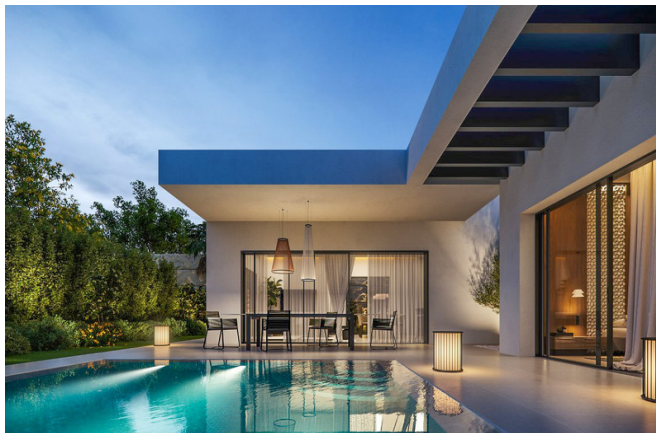
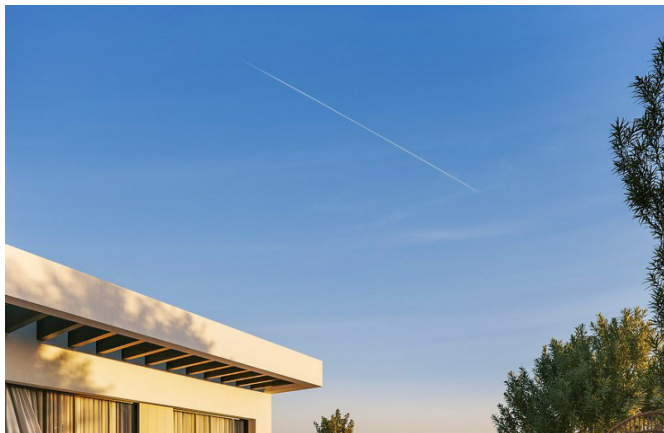
Nieuwe project met bioklimatische luxewoningen te koop in de heuvels van Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis
 -
 Bebouwd 130 tot 205 m²
 Terras 45 tot 161 m²
 4
 3
 Ref. 206808

995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe project met bioklimatische luxewoningen te koop in de heuvels van Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis
 -
 Bebouwd 130 tot 205 m²
 Terras 45 tot 161 m²
 4
 3
 Ref. 206808

995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe project met bioklimatische luxewoningen te koop in de heuvels van Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis
 -
 Bebouwd 130 tot 205 m²
 Terras 45 tot 161 m²
 4
 3
 Ref. 206808

995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.