Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 163 m² | 4 | 4 | Ref. 206400

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxevilla te koop met zeezicht aan de strandzijde in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Moderne villa op een steenworp van het strand.
- Spectaculair dakterras met panoramisch uitzicht op zee.
- Open en lichtrijk interieur.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en verzorgde woonwijk, op wandelafstand van het strand en verschillende eetgelegenheden.
De vlakke urbanisatie aan zee is ideaal om te wandelen en te fietsen.
Met de auto bereikt u binnen enkele minuten populaire beachclubs, zoals Nikki Beach, evenals alle voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, golfbanen, scholen en sportfaciliteiten.
De jachthaven van Cabopino ligt op slechts 5 minuten rijden en het centrum van Marbella bereikt u in ongeveer 15 minuten.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 640m²
Bebouwde oppervlakte: 417m²
Oppervlakte interieur: 357m²
Oppervlakte terrassen: 163m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen + dakterras

Algemeen:

Het perceel is volledig omheind en ligt op een **verhoogde positie.**
De buitenruimte is prachtig aangelegd met een gemanicuurde tuin en ruime terrassen.
Prachtig ingebouwd privézwembad.

Een **buitenkeuken**, compleet met een outdoor eetruimte.
Vanaf het ruime solarium op het dak geniet u van een indrukwekkend uitzicht op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

De villa is een gloednieuw meesterwerk van hedendaagse architectuur.
De woning is verdeeld over drie woonlagen plus een riant dakterras.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen zoals natuursteen en hout-effect details.
Het interieur ademt luxe en moderniteit met een **zeer lichte en open indeling**.
De villa beschikt over **kamerhoge ramen** met slanke profielen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
De royale leefruimte is verbonden met de eetkamer en vloeit over in het buitenterras.
Er is een luxe **open designkeuken** aanwezig, volledig geëquipeerd met de modernste inbouwapparatuur.
Alle vier de slaapkamers beschikken over een eigen luxe badkamer voor optimaal comfort.
Kantoorruimte.
Op de benedenverdieping is er stijlvolle **tv-lounge**, wijnvitrine, een **volledig ingerichte gym** en een **moderne sauna** om te ontspannen
Kwalitatieve houten vloeren.
Praktische berging en technische ruimtes.
Privégarage met ruimte voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustrades op de terrassen voor vrij uitzicht.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.
Buitendouche.

Meubilair: €150.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 163 m² | 4 | 4 | Ref. 206400 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 163 m² | 4 | 4 | Ref. 206400 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusieve, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 163 m² | 4 | 4 | Ref. 206400 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 163 m² | 4 | 4 | Ref. 206400 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 163 m² | 4 | 4 | Ref. 206400 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusieve, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 163 m² | 4 | 4 | Ref. 206400 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 163 m² | 4 | 4 | Ref. 206400 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusieve, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 163 m² | 4 | 4 | Ref. 206400 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.