



**Exclusieve, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 640 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 417 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏷 Ref. 206400

🏷 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eigentijdse luxe villa te koop met zeezicht aan de strandzijde in Oost-Marbella

### HIGHLIGHTS

- Moderne villa op een steenworp van het strand.
- Spectaculair dakterras met panoramisch uitzicht op zee.
- Open en lichtrijk interieur.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en verzorgde woonwijk, op wandelafstand van het strand en verschillende eetgelegenheden.

De vlakke urbanisatie aan zee is ideaal om te wandelen en te fietsen.

Met de auto bereikt u binnen enkele minuten populaire beachclubs, zoals Nikki Beach, evenals alle voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, golfbanen, scholen en sportfaciliteiten.

De jachthaven van Cabopino ligt op slechts 5 minuten rijden en het centrum van Marbella bereikt u in ongeveer 15 minuten.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 640m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 417m<sup>2</sup>

Oppervlakte interieur: 357m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 163m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

Gastentoilet

3 woonlagen + dakterras

#### Algemeen:

Het perceel is volledig omheind en ligt op een **verhoogde positie**.

De buitenruimte is prachtig aangelegd met een gemanicuurde tuin en ruime terrassen.

Prachtig ingebouwd privézwembad.

Een **buitenkeuken**, compleet met een outdoor eetruimte.

**Vanaf het ruime solarium op het dak geniet u van een indrukwekkend uitzicht op de Middellandse Zee.**

## **Beschrijving:**

**De villa is een gloednieuw meesterwerk van hedendaagse architectuur.**

De woning is verdeeld over drie woonlagen plus een riant dakterras.

Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen zoals natuursteen en hout-effect details.

Het interieur ademt luxe en moderniteit met een **zeer lichte en open indeling**.

De villa beschikt over **kamerhoge ramen** met slanke profielen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

**De royale leefruimte is verbonden met de eetkamer en vloeit over in het buitenterras.**

Er is een luxe **open designkeuken** aanwezig, volledig geëquipeerd met de modernste inbouwapparatuur.

**Alle vier de slaapkamers beschikken over een eigen luxe badkamer voor optimaal comfort.**

Kantoorruimte.

Op de benedenverdieping is er stijlvolle **tv-lounge**, wijnvitrine, een **volledig ingerichte gym** en een **moderne sauna** om te ontspannen

**Kwalitatieve houten vloeren.**

Praktische berging en technische ruimtes.

Privégarage met ruimte voor meerdere auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

**Vloerverwarming door de gehele woning.**

Moderne open haard.

Ingemaakte kasten op maat.

Dubbele beglazing.

Glazen balustrades op de terrassen voor vrij uitzicht.

LED-verlichting binnen en buiten.

Alarmsysteem.

Buitendouche.



**Exclusieve, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 640 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 417 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Exclusieve, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 640 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 417 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Exclusieve, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 640 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 417 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 163 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚰 4 🏠 Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Exclusieve, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 640 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 417 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Exclusieve, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 640 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 417 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



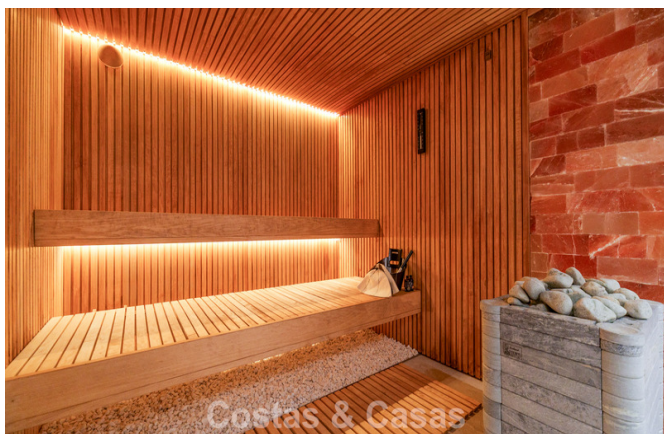
**Exclusieve, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 640 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 417 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 163 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 🏠 Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Exclusieve, moderne luxe villa te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 640 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 417 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Exclusieve, moderne luxe villa te koop op loopafstand van het strand in het oostelijk deel van Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 640 m<sup>2</sup>  Bebouwd 417 m<sup>2</sup>  Terras 163 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 206400

 4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.