



## Gloednieuwe, geavanceerde moderne villa te koop nabij een golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 1425 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 613 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 204 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 206699

🏠 3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, moderne luxe villa te koop in een gerenommeerd golfenclave in Mijas, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Modernistische nieuwbouwwilla.
- Panoramische vergezichten.
- Dakterras met jacuzzi en buitenkeuken.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Op een bevoorrechte en rustige locatie nabij het prestigieuze La Cala Golf Resort in Mijas Costa, waar u geniet van een serene natuurlijke omgeving.

Ondanks de rustige ligging bevinden alle belangrijke voorzieningen zich op korte afstand, zoals het exclusieve clubhuis van La Cala Golf dat u al na slechts 4 minuten rijden bereikt.

Voor een dag aan de Middellandse Zee bent u in ongeveer 15 minuten bij de goudgele stranden van La Cala de Mijas.

In dit zelfde tijdsbestek bereikt u ook het gezellige centrum, waar een breed scala aan supermarkten, boetieks en gastronomische restaurants tot uw beschikking staat.

Bovendien is de internationale luchthaven van Málaga vlot bereikbaar in 35 tot 40 minuten, terwijl de bruisende steden Marbella en Fuengirola op respectievelijk 25 en 20 minuten rijden liggen.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.425m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 613m<sup>2</sup>

Oppervlakte interieur: 408m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 204m<sup>2</sup>

Zoutwaterzwembad: 12m x 3.60m

Slaapkamers: 4

Badkamers: 5

Gastentoilet

3 woonlagen + dakterras

#### Algemeen:

Een ruim en zorgvuldig aangelegd perceel dat privacy biedt in een natuurlijke omgeving.

Prachtig vormgegeven buitenruimtes met diverse overdekte en open terrassen, ideaal voor het mediterrane buitenleven.  
Gelegen op het oosten voor zonlicht en warmte vanaf ´s ochtends.  
**Adembenemend vrij uitzicht over de glooiende golfvallei en de omliggende bergen.**

## Beschrijving:

**Deze villa betreft een high-end nieuwbouwproject verdeeld over drie elegante verdiepingen.**

Er is uitsluitend gebruikgemaakt van topmaterialen, zoals Keraben porseleinen vloeren en Cortizo aluminium schrijnwerk.

Het interieur ademt luxe en rust uit door een modern design met een **overvloed aan natuurlijk licht**.

De woning beschikt over **kamerhoge glazen puien die volledig openschuiven** voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.

De indrukwekkende **open-plan leefruimte van bijna 60 m²** biedt een zee aan ruimte voor ontspanning en dineren.

Een volledig uitgeruste keuken met een stijlvol kookeiland en hoogwaardige geïntegreerde apparatuur.

**Vier royale slaapkamers**, waaronder een luxueuze master suite met directe toegang tot een terras.

In totaal **vijf moderne badkamers** en een **extra gastentoilet**.

Grote porseleinen vloertegels sieren de gehele woning.

De benedenverdieping herbergt een **multifunctionele ruimte** met een tv-lounge en speelkamer.

Luxe extra's zoals een **eigen gym-ruimte, een sauna en een dakterras met jacuzzi**.

Aparte wasruimte.

Ruime berging en technische installatieruimtes.

Een **royale garage van 75 m²** met ruimte voor meerdere auto's en een oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

**Vloerverwarming op de begane grond.**

Elektrische vloerverwarming in de badkamers.

Aerothermisch systeem voor warm water.

**Mechanisch ventilatiesysteem voor een optimaal binnenklimaat.**

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting binnen en buiten.

**Photovoltaïsche zonnepanelen.**

Alarmsysteem.



## Gloednieuwe, geavanceerde moderne villa te koop nabij een golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis 
 Perceel 1425 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 613 m<sup>2</sup>
 Terras 204 m<sup>2</sup>
 4 
 5 
 # Ref. 206699

3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuwe, geavanceerde moderne villa te koop nabij een golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis 
 Perceel 1425 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 613 m<sup>2</sup>
 Terras 204 m<sup>2</sup>
 4 
 5 
 # Ref. 206699

3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuwe, geavanceerde moderne villa te koop nabij een golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis 
 Perceel 1425 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 613 m<sup>2</sup>
 Terras 204 m<sup>2</sup>
 4 
 5 
 # Ref. 206699

3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuwe, geavanceerde moderne villa te koop nabij een golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis 
 Perceel 1425 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 613 m<sup>2</sup>
 Terras 204 m<sup>2</sup>
 4 
 5 
 # Ref. 206699

3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuwe, geavanceerde moderne villa te koop nabij een golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Huis  Perceel 1425 m<sup>2</sup>  Bebouwd 613 m<sup>2</sup>  Terras 204 m<sup>2</sup>  4  5  Ref. 206699

 3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.