



## Elegante luxevilla met absolute privacy te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1648 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 391 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 75 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 206688

🏠 4.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Exclusieve, gemoderniseerde villa in Andalusische stijl te koop op Marbella's Golden Mile

### HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie op Marbella's Golden Mile.
- Op korte afstand van Puente Romano en Marbella Club.
- Hoogwaardig gemoderniseerd.
- Solarium met 360° uitzicht op zee en bergen.
- Totale privacy.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Absolute toplocatie in het hart van de prestigieuze Golden Mile van Marbella, tussen de gewilde wijken Sierra Blanca en Nagüeles.

U geniet hier van een **uitstekende privacy** terwijl alle luxe voorzieningen binnen handbereik liggen; zo bereikt u de iconische hotels **Puente Romano en Marbella Club**, evenals de zonovergoten stranden, in minder dan 5 minuten rijden.

Voor liefhebbers van glamour en gastronomie ligt de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banús op slechts 10 minuten afstand, evenals het sfeervolle historische centrum van Marbella. In de nabijheid van internationale topscholen zoals Swans International School, terwijl de luchthaven van Málaga via de snelweg vlot bereikbaar is in 40 minuten.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.648m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 391m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 75m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

Gastentoilet

#### Algemeen:

**De villa is gelegen op een royaal en volledig privaat perceel van meer dan 1.600 m<sup>2</sup>, omringd door een prachtig volgroeide tuin die een oase van rust vormt.**

De buitenruimte is ontworpen voor de ultieme mediterrane levensstijl, met grote terrassen, sfeervolle schaduwrijke plekjes en een uitnodigend privézwembad.

**Een ideale zuidelijke oriëntatie.**

Vanaf de eerste verdieping geniet u van een prachtig uitzicht over de groene omgeving naar de zee, terwijl het dakterras een spectaculair **panoramisch uitzicht biedt over de Middellandse Zee**, de kustlijn en de indrukwekkende bergen van Sierra Blanca.

## **Beschrijving:**

**Deze unieke villa verkeert in een onberispelijke staat na een zorgvuldige renovatie in 2023.**

De architectuur is een **verfijnde mix van traditionele Andalusische charme en modern comfort.**

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en biedt een logische en ruimtelijke indeling.

Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen die luxe en duurzaamheid uitstralen.

**Het interieur is lichtrijk, elegant en ademt een sfeer van serene rust uit.**

Grote raampartijen zorgen voor een naadloze overgang tussen de binnen- en buitenruimtes.

De sfeervolle woonkamer vormt het hart van de woning.

De keuken is volledig geëquipeerd met moderne apparatuur en sluit perfect aan bij de eetkamer.

**De woning beschikt over vijf royale slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, plus een gastentoilet.**

De vloeren zijn uitgevoerd in een stijlvolle afwerking die de moderne uitstraling versterkt.

Een ruime garage biedt plaats aan meerdere voertuigen, aangevuld met drie parkeerplaatsen op eigen terrein.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Open haard in de leefruimte.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting binnen en buiten.

Zonneweringen.



## Elegante luxevilla met absolute privacy te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1648 m<sup>2</sup>  Bebouwd 391 m<sup>2</sup>  Terras 75 m<sup>2</sup>  5  5  # Ref. 206688

 4.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante luxevilla met absolute privacy te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1648 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 391 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 75 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 206688

🏠 4.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante luxevilla met absolute privacy te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1648 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 391 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 75 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚿 5 # Ref. 206688

🏠 4.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante luxevilla met absolute privacy te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1648 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 391 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 75 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 206688

🏠 4.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante luxevilla met absolute privacy te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1648 m<sup>2</sup>  Bebouwd 391 m<sup>2</sup>  Terras 75 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 206688

 4.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.