Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, high-end luxevilla te koop in een golfomgeving met zeezicht in La Cala de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1601 m² | Bebouwd 544 m² | - | 4 | 4 | Ref. 206501

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve, moderne villa te koop met panoramisch zeezicht La Cala de Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Gesofisticeerde nieuwbouwvilla.
- Panoramisch uitzicht richting de Middellandse Zee.
- Modern, open ontwerp.
- Gelegen op het zuiden.
- Personaliseerbar.

DE LOCATIE

Gelegen op een exclusieve locatie in La Cala Golf in Mijas, een oase van rust en natuur.
Op slechts enkele minuten rijden bevindt u zich in het charmante kustdorp La Cala de Mijas, waar u toegang heeft tot prachtige zandstranden, diverse supermarkten, medische voorzieningen en een breed scala aan gastronomische restaurants.
Voor golfliefhebbers is de ligging ongeëvenaard, met drie kampioenschapsbanen en het luxe clubhuis in de directe nabijheid.
De bruisende steden Marbella en Puerto Banús, bekend om hun luxe jachthavens en designerboetieks, zijn vlot bereikbaar binnen 20 tot 25 minuten.
De luchthaven van Malaga is op slechts 30 minuten rijden te bereiken.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.601m²
Bebouwde oppervlakte: 544m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen

Beschrijving:

Modern architectonische villa op plan.
Er wordt gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen en een afwerking van topniveau.
Een **ideale zuidelijke oriëntatie**.

Panoramische vergezichten over de uitgestrekte groene vallei en een indrukwekkend vrij uitzicht richting de Middellandse Zee.
Dankzij de uitgebreide buitenkeuken met BBQ-faciliteiten transformeren de ruime terrassen in een luxe loungeplek, ideaal voor het ontvangen van gasten en lange zomeravonden in de buitenlucht.
Dankzij de kamerhoge schuiframen met verzonken profielen vloeien binnen en buiten naadloos in elkaar over, waardoor de woning baadt in het natuurlijke licht.
Open woonruimte met een tv-lounge.
De strakke, moderne keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en vormt één harmonieus geheel met de lichte eethoek.
4 slaapkamers met elk een eigen badkamer, plus een apart gastentoilet.
Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Off plan. De bouw zal naar verwachting binnen 33 maanden voltooid zijn.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, high-end luxevilla te koop in een golfomgeving met zeezicht in La Cala de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1601 m² | Bebouwd 544 m² | - | 4 | 4 | Ref. 206501 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.