Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Exclusieve nieuwbouwvilla te koop in een golfresort in La Cala de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1559 m² | Bebouwd 544 m² | - | 4 | 4 | Ref. 206500

**2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Exclusieve, moderne villa te koop aan de golfbaan in La Cala de Mijas, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwvilla.
- Frontlinie golf.
- Lichtrijk, open lay-out.
- Zuidgericht.
- Personaliseerbar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve en rustige residentiële omgeving aan de golfbaan.
Op 10 minuten rijden bevindt u zich in het levendige centrum van La Cala de Mijas, waar u geniet van brede zandstranden en alle nodige voorzieningen zoals supermarkten, medische centra en sfeervolle restaurants.
De mondaine trekpleisters Marbella en Puerto Banús, bekend om hun luxe jachthavens en exclusieve boetieks, zijn vlot bereikbaar binnen 35 tot 40 minuten.
Bovendien reist u zorgeloos van en naar het buitenland, aangezien de internationale luchthaven van Malaga op slechts 35 minuten rijden ligt.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.559m²
Bebouwde oppervlakte: 544m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen

### Beschrijving:

**Nieuwbouwvilla op plan, stijlvol en modern afgewerkt met een luxueuze uitstraling.**
Er wordt gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen en een afwerking van topniveau.
Een **ideale zuidelijke oriëntatie**.
**Prachtig uitzicht op de golfbaan.**

De ruime terrassen, inclusief een buitenkeuken met barbecue, bieden de perfecte setting voor dineren in de buitenlucht en ontspanning.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
**Open woonruimte** met een tv-lounge.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd met premium apparatuur en sluit perfect aan op de eethoek.
**De vier slaapkamers zijn ruim opgezet en beschikken elk over een eigen luxe badkamer.**
Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

*Off plan. De bouw zal naar verwachting binnen 33 maanden voltooid zijn.*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Exclusieve nieuwbouwvilla te koop in een golfresort in La Cala de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1559 m² | Bebouwd 544 m² | - | 4 | 4 | Ref. 206500

**2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.