Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw duplex penthouse met een onverstoord uitzicht te koop in het rustige Istan, vlakbij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 109 m² Terras 119 m² 3 2 Ref. 206101 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxe appartement met berg-en zeezicht te koop in Istan, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Op enkele minuten van Marbella's Golden Mile.
- Hogerop gelegen omringd door rust, natuur en privacy.
- Adembenemend berg- en zeezicht.
- Royale buitenruimtes en ruim dakterras.
- Open planindeling.
- Nog nooit bewoond, ingericht door een designer en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een serene en private urbanisatie tussen het charmante, hoger gelegen witte dorp Istán en de golfvallei van Marbella, Nueva Andalucia.
Slechts 10 minuten rijden van alle faciliteiten in Nueva Andalucía, Puerto Banús en de Golden Mile, waaronder supermarkten, golfresorts, internationale scholen, gezondheidscentra en meer.
Het complex biedt prachtig aangelegde tuin en een gemeenschappelijk zwembad met comfortabele ligbedden.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 109m²
Oppervlakte terrassen: 119m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Beschrijving:

Dit moderne duplex penthouse verkeert in uitstekende staat en is direct instapklaar.
De woning is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig en exclusief complex met slechts 32 woningen.
Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie geniet het appartement vanaf 's ochtends al van natuurlijk licht en warmte tot ' s namiddags en op het dakterras natuurlijk van zonsopgang tot zonsondergang.
Panoramisch uitzicht op het berglandschap en de Middellandse Zee.
De woning beschikt over uitgestrekte terrassen en een **indrukwekkend solarium**.

De grote raampartijen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
De leefruimte is open en licht, ontworpen met een warme, organische esthetiek.
Keuken met kookeiland, uitgerust met hoogwaardig apparatuur.
De woning telt drie ruime slaapkamers en twee luxe badkamers.
In de gehele woning liggen prachtige keramische vloeren van het merk Saloni.
Een praktische privéberging.
Twee toegewezen parkeerplaatsen in de ondergrondse garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw duplex penthouse met een onverstoord uitzicht te koop in het rustige Istan, vlakbij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 109 m² Terras 119 m² 3 2 Ref. 206101 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw duplex penthouse met een onverstoord uitzicht te koop in het rustige Istan, vlakbij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 109 m² Terras 119 m² 3 2 Ref. 206101 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw duplex penthouse met een onverstoord uitzicht te koop in het rustige Istan, vlakbij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 109 m² Terras 119 m² 3 2 Ref. 206101 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw duplex penthouse met een onverstoord uitzicht te koop in het rustige Istan, vlakbij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 109 m² Terras 119 m² 3 2 Ref. 206101 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.