Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds penthouse met zeezicht vanaf het royale dakterras te koop aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 102 m² 3 2 Ref. 206677 **625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol, modern penthouse met zeezicht te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Modern penthouse op de New Golden Mile.
- Gated complex met talrijke voorzieningen ter plaatse.
- Open-plan design.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **beveiligd, modern wooncomplex** aan de New Golden Mile, ideaal gepositioneerd tussen Marbella en Estepona.
Op slechts enkele minuten rijden bevinden zich schitterende stranden, diverse winkelcentra, medische voorzieningen, een internationale school en tal van andere faciliteiten.
Puerto Banús ligt op ongeveer 10 minuten afstand en het sfeervolle historische centrum van Estepona bereik je al binnen 8 minuten.
Bewoners van dit exclusieve resort profiteren van **luxe wellnessvoorzieningen, waaronder een uitgebreide spa met een ruime jacuzzi en een verwarmd binnenzwembad**. Daarnaast zijn er comfortabele kleedkamers en doucheruimtes beschikbaar.
Voor wie actief wil blijven, is er een volledig ingerichte **fitnessruimte met moderne cardio- en krachtapparatuur**, een **aparte yogastudio** en een **gezellige lounge** waar je samen met familie en vrienden kunt ontspannen of deelnemen aan activiteiten.
Centraal in het complex ligt een groot gemeenschappelijk zwembad, perfect om tot rust te komen en volop te genieten van het zonnige klimaat.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 195m²
Oppervlakte interieur: 93m²
Oppervlakte terrassen: 102m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Beschrijving:

Dit hedendaagse penthouse bevindt zich op de eerste verdieping van een recent opgeleverd (2020) en modern residentieel complex.
Het gebouw kenmerkt zich door strakke architectonische lijnen en is ontworpen met een focus op comfort, privacy en natuurlijk licht.
Een ideale zuidelijke oriëntatie.

Het hoofdterras sluit direct aan op de woonkamer en via een wenteltrap bereikt u het indrukwekkende solarium van bijna 70 m².
Hier geniet u van panoramische uitzichten over de bergen en de Middellandse Zee.
Grote, **kamerhoge glazen schuifdeuren** zorgen voor een maximale verbinding met de buitenruimtes en versterken het ruimtelijke gevoel.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland.
De woning beschikt over drie slaapkamers, waarbij de master suite directe toegang heeft tot het terras en een eigen luxe badkamer heeft.
Door de gehele woning liggen strakke, moderne vloertegels die perfect passen bij de minimalistische esthetiek.
Berging inbegrepen.
Inpandige garageplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken.
Gemotoriseerde zonneweringen.
LED-verlichting.
Wordt ongemeubileerd verkocht.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds penthouse met zeezicht vanaf het royale dakterras te koop aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 102 m² 3 2 Ref. 206677 **625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Eigentijds penthouse met zeezicht vanaf het royale dakterras te koop aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 102 m² 3 2 Ref. 206677 **625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds penthouse met zeezicht vanaf het royale dakterras te koop aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 102 m² 3 2 Ref. 206677 **625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Eigentijds penthouse met zeezicht vanaf het royale dakterras te koop aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 102 m² 3 2 Ref. 206677 **625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Eigentijds penthouse met zeezicht vanaf het royale dakterras te koop aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 102 m² 3 2 Ref. 206677 **625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eigentijds penthouse met zeezicht vanaf het royale dakterras te koop aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 102 m² 3 2 Ref. 206677 **625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.