Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse, luxe appartementen met zeezicht in een nieuw complex te koop tussen Marbella en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 112 tot 231 m² Terras 20 tot 66 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 206464 **398.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine nieuwbouwappartementen te koop in Casares, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwappartementen.
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Panoramisch zeezicht.
- Modern, open ontwerp.
- Energiecertificaat B.

DE LOCATIE

Gelegen in een golfomgeving, op slechts 850 meter van de zandstranden aan de kust van Casares.
Op 15 en 20 minuten rijden van Estepona centrum en de jachthaven van Sotogrande.
Binnen 10 minuten bereik je diverse hoogwaardige golfbanen in de omgeving.
Landinwaarts bevindt zich het iconische witte dorp Casares, een officieel beschermd monument rijk aan Moorse historie en charmante, sfeervolle straatjes. Het vormt de perfecte balans tussen de rust van authentiek Andalusië en de luxe van de nabijgelegen kust.
Op ongeveer 40km verwijderd van de luchthaven van Gibraltar en 85km van de luchthaven van Malaga.
De moderne privéontwikkeling beschikt ook over exclusieve gemeenschappelijke ruimtes, waaronder **twee spectaculaire designzwembaden**, een **verwarmd zwembad, een fitnessruimte, een coworking-/gourmetruimte**, aangelegde tuinen en een kinderspeelplaats.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 112m² - 231m²
Oppervlakte interieur: 69m² - 124m²
Oppervlakte terrassen: 20m² - 66m²
Slaapkamers: 2 - 4
Badkamers: 2 - 3
Prijzen: €398.000 - €720.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen in moderne stijl.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en aandacht voor vernieuwde technologieën.
Een ideale **zuidelijke oriëntatie**.
Prachtig, panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.
Elke woning beschikt over een ruim terras, en de penthouses zijn bovendien voorzien van een royaal solarium.
De **hoge schuiframen** laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een **lichtrijk en open interieur**.
Open concept leefruimte met tv-hoek en eetgedeelte.
De keuken is volledig geëquipeerd met moderne apparatuur en is geïntegreerd in het open woonconcept.
Bij elke woning is een praktische berging inbegrepen in de prijs.
Parkeren is zorgeloos dankzij de inbegrepen parkeerplaats in de ondergrondse garage, met opties voor oplaadpunten voor elektrische voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Door de gehele woning liggen hoogwaardige keramische vloeren, zowel binnen als op de terrassen (antislip).
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Alarmsysteem.

In aanbouw. Geplande oplevering:
Blok 1 – 5: tussen december 2026 en maart 2027
Blok 6 – 9: tussen december 2027 en maart 2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, luxe appartementen met zeezicht in een nieuw complex te koop tussen Marbella en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 112 tot 231 m² Terras 20 tot 66 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 206464 **398.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, luxe appartementen met zeezicht in een nieuw complex te koop tussen Marbella en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 112 tot 231 m² Terras 20 tot 66 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 206464 **398.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Eigentijdse, luxe appartementen met zeezicht in een nieuw complex te koop tussen Marbella en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 112 tot 231 m² Terras 20 tot 66 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 206464 **398.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.