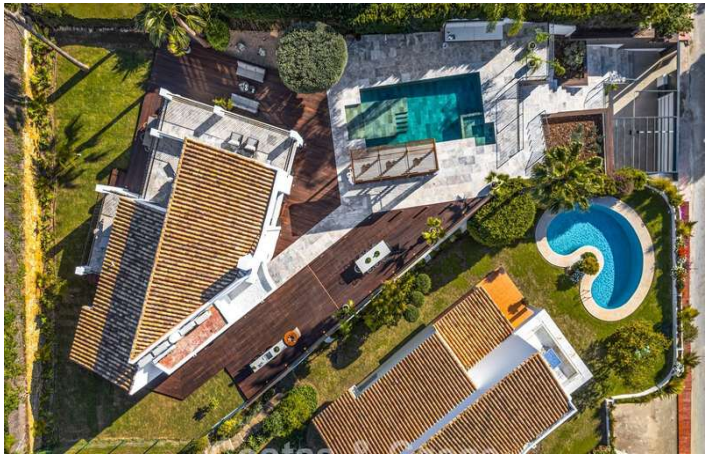
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve, architecturale villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 911 m² | Bebouwd 224 m² | Terras 35 m² | 4 | 4 | Ref. 206565

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe designvilla met verfijnd interieur te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gelegen in de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucia.
- Volledig gemoderniseerd en onder architectuur herontworpen.
- Schitterend golf- en zeezicht.
- Warm, stijlvol interieurdesign.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een bevoorrechte residentiële urbanisatie in de beroemde golfvallei van Nueva Andalucia, omringd door internationaal bekende golfbanen.
Op slechts enkele minuten rijden van de luxe jachthaven van Puerto Banus.
In de directe omgeving vindt u een breed scala aan voorzieningen, waaronder internationale scholen, gastronomische restaurants en exclusieve boetieks.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 911m²
Bebouwde oppervlakte: 224m²
Oppervlakte interieur: 202m²
Oppervlakte overdekt terras: 35m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel **op een verhoogde positie**.
Een prachtig aangelegde tuin met ruime terrassen, een **geïntegreerde buitenkeuken en een stijlvolle barbecueplek.**
Een schitterend privézwembad op tuinniveau, direct grenzend aan het zonnedek.
Gelegen op het **zuidwesten.**

Adembenemend, open uitzicht over de groene golfbanen en de blauwe horizon van de zee.

Beschrijving:

Deze indrukwekkende villa is recent volledig gerenoveerd met een duidelijke architectonische visie en oog voor detail.
De woning is verdeeld over twee zorgvuldig ontworpen woonlagen met een logische en natuurlijke flow.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van premium materialen, waaronder **eikenhout**, **walnoot timmerwerk en donker-geaderd marmer.**
Het interieur straalt moderne luxe uit, gekenmerkt door een overvloed aan natuurlijk licht en een serene sfeer.
Grote glazen schuifpuien zorgen voor een ononderbroken verbinding tussen de leefruimtes en de terrassen.
De royale woonkamer is voorzien van verfijnd maatwerk en vloeit moeiteloos over in de eetkamer.
De open keuken is een meesterwerk op zich, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een elegant kookeiland.
De villa beschikt over vier ruime slaapkamers en vier luxe badkamers, waarvan de master suite een spectaculair uitzicht biedt.
De vloeren zijn afgewerkt met prachtig gelegd **visgraatparket** en natuursteen in de natte ruimtes.
Op de begane grond bevindt zich een 2e zitruimte en een op maat gemaakte **vinotheek.**
Er is een aparte, praktische wasruimte en extra bergruimte aanwezig voor optimaal comfort.
De woning beschikt over een privégarage met plek voor één voertuig en extra parkeergelegenheid op eigen terrein (totaal 3 parkeerplaatsen).

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de gehele woning.
Open haard.
Ingebouwde maatkasten van hoogwaardig walnoothout.
Dubbele beglazing.
Alarmsysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Exclusieve, architecturale villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 911 m² | Bebouwd 224 m² | Terras 35 m² | 4 | 4 | Ref. 206565

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve, architecturale villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 911 m² | Bebouwd 224 m² | Terras 35 m² | 4 | 4 | Ref. 206565 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve, architecturale villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 911 m² | Bebouwd 224 m² | Terras 35 m² | 4 | 4 | Ref. 206565

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusieve, architecturale villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 911 m² | Bebouwd 224 m² | Terras 35 m² | 4 | 4 | Ref. 206565

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusieve, architecturale villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 911 m² | Bebouwd 224 m² | Terras 35 m² | 4 | 4 | Ref. 206565

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve, architecturale villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 911 m² | Bebouwd 224 m² | Terras 35 m² | 4 | 4 | Ref. 206565

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusieve, architecturale villa met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 911 m² | Bebouwd 224 m² | Terras 35 m² | 4 | 4 | Ref. 206565 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.