Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe, moderne luxevilla met zeezicht te koop aan de strandzijde ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 694 m² | Bebouwd 280 m² | - | 5 | 5 | Ref. 206406

1.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxe nieuwbouwvilla met strak design te koop in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Strakke villa op loopafstand van het strand.
- Uitzicht op de Middellandse Zee.
- Open plan concept.
- Inpandig gastenverblijf met eigen kitchenette en leefruimte.
- Oplevering weldra.

DE LOCATIE

Gelegen in een gegeerde strandwijk van Marbella, op slechts 600m lopen van het strand en een breed aanbod aan restaurants.
Deze rustige en vlakke strandurbanisatie is ideaal voor ontspannen wandelingen en fietstochten.
Met de auto bent u binnen enkele minuten bij populaire beachclubs zoals Nikki Beach, evenals alle dagelijkse voorzieningen: supermarkten, golfbanen, scholen en sportfaciliteiten.
De charmante jachthaven van Cabopino bevindt zich op slechts 2km, terwijl het levendige centrum van Marbella in ongeveer 10 minuten rijden bereikbaar is.
De luchthaven van Málaga ligt bovendien op slechts 30 minuten afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 694m²
Bebouwde oppervlakte: 280m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
De gemanicuurde tuin is zorgvuldig aangelegd met tropische planten en gazon.
Eigen privézwembad met aanpalend een ingebouwde jacuzzi.
De omliggende terrassen, waarvan één uitgerust met een **barbecue area en sauna**, creëren een exclusieve buitenervaring waarin je meteen tot rust komt.

Een ideale **zuidelijke oriëntatie**.
Prachtig uitzicht op de tuin en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Een eigentijdse moderne luxevilla, voorzien van een strak, innovatief ontwerp.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De **hoge raamstructuren z**orgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een **lichtrijk** en open interieur.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen.
Aanpalend een bijkeuken/wasruimte.
In totaal zijn er 5 slaapkamers, 5 badkamers en een apart toilet.
Een inpandig gastenverblijf met een eigen kitchenette, living en eigen entree.
Parking op eigen perceel voor 4 auto’s

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Houten en marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
Platte daken met thermische isolatie en asfalt waterdichting.
LED-verlichting binnen en buiten.
Satelliet-tv.
Alarmsysteem.
Video-intercomsysteem.

In aanbouw.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gloednieuwe, moderne luxevilla met zeezicht te koop aan de strandzijde ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 694 m² | Bebouwd 280 m² | - | 5 | 5 | Ref. 206406

1.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, moderne luxevilla met zeezicht te koop aan de strandzijde ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 694 m² | Bebouwd 280 m² | - | 5 | 5 | Ref. 206406

1.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gloednieuwe, moderne luxevilla met zeezicht te koop aan de strandzijde ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 694 m² | Bebouwd 280 m² | - | 5 | 5 | Ref. 206406

1.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.