Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve, moderne, gelijkvloerse villa met verwarmd zwembad te koop op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1418 m² | Bebouwd 510 m² | Terras 348 m² | 4 | 5 | Ref. 206161 | **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa met solarium te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Dicht bij het strand en nodige voorzieningen.
- Villa met modern architectonisch ontwerp.
- Grote privétuin met verwarmd zwembad.
- Ruim dakterras met jacuzzi.
- In aanbouw.
- PRIJSVERLAGING GELDIG TOT 1 AUGUSTUS!

DE LOCATIE

Strategisch gelegen aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona.
De woning bevindt zich in een bevoorrechte omgeving tussen de exclusieve woonwijken El Paraíso en Los Flamingos.
Op minder dan 5 minuten rijden vindt u diverse kampioenschapsgolfbanen en binnen 1.500 meter staat u op het strand.
De locatie biedt een uitstekende verbinding via de A-7, waardoor zowel Marbella als Estepona snel bereikbaar zijn, terwijl internationale supermarkten en toprestaurants direct in de nabijheid liggen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.418m²
Bebouwde oppervlakte: 850m²
Oppervlakte interieur: 510m²
Oppervlakte terrassen: 348m² (inclusief solarium)
Slaapkamers: 4 (met potentieel tot uitbreiding)
Badkamers: 5
Gastentoilet
Gelijkvloers+ kelder en dakterras

Algemeen:

Uitgestrekt, ruim perceel van ruim 1.400m².

De villa beschikt over **royale overdekte en open terrassen** die naadloos overgaan in de leefruimtes.
Het middelpunt van de tuin is het design **zoutwaterzwembad van 40m²,** afgewerkt met glasmozaïek en voorzien van een **warmtepomp**.
Een **ruim solarium** wordt uitgerust met een jacuzzi en loungevoorzieningen.
De woning heeft een **gunstige zuidwestelijke oriëntatie**, wat garant staat voor de hele dag zon en adembenemende zonsondergangen vanaf het solarium.

Beschrijving:

De villa wordt gebouwd in een moderne, eigentijdse stijl.
Er wordt uitsluitend gebruikgemaakt van premium materialen zoals gewapend beton en hoogwaardige thermische isolatie.
Het interieur kenmerkt zich door een **open indeling**, een elegante esthetiek en een overvloed aan natuurlijk licht door de strategische positionering**.**
De ramen bestaan uit **kamerhoge aluminiumprofielen** met dubbele beglazing en verzonken profielen voor een drempelloze overgang naar buiten.
De leefruimte is zeer ruim opgezet met een directe verbinding tussen de woonkamer en het terras.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd met topapparatuur (Siemens Studio Line of gelijkwaardig) en een kookeiland.
Er zijn 4 royale slaapkamers, waaronder een 'Master King Suite' met hydromassagebad, inloopkast en een eigen terras.
De woning beschikt over **vijf luxe badkamers** met Villeroy & Boch sanitair en een extra gastentoilet op de begane grond.
De vloeren in de gehele woning zijn afgewerkt met grootformaat porseleinen tegels van topkwaliteit.
De benedenverdieping is een **multifunctionele ruimte van ruim 227 m²** met daglichttoetreding via een patio.
Extra voorzieningen in de kelder omvatten een **privé-gym, een home cinema en een extra slaapkamer met en-suite badkamer**.
Er is een aparte wasruimte en een technische machinekamer aanwezig voor optimaal gemak.
Carport voor 2 auto’s.
Bijkomende parking op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de leefruimtes. (Elektrisch in de badkamers)
Aerothermisch systeem voor warm water.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Pre-installatie voor een geavanceerd domoticasysteem (KNX).
Video-intercomsysteem.
Alarmsysteem en Wi-Fi pre-installatie.
LED-verlichting binnen en buiten.
Sonos-audiosysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.
Pre-installatie voor oplaadpunten voor elektrische voertuigen.
Zonnepanelen voor de ondersteuning van de warmwatervoorziening.

In aanbouw.

Oplevering over ongeveer 18 maanden, met de mogelijkheid om de afwerking naar eigen wens aan te passen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusieve, moderne, gelijkvloerse villa met verwarmd zwembad te koop op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1418 m² | Bebouwd 510 m² | Terras 348 m² | 4 | 5 | Ref. 206161 | **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusieve, moderne, gelijkvloerse villa met verwarmd zwembad te koop op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1418 m² | Bebouwd 510 m² | Terras 348 m² | 4 | 5 | Ref. 206161 | **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.