Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Moderne, luxe nieuwbouwappartementen te koop met zeezicht in Mijas Costa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 98 tot 197 m² Terras 15 tot 110 m² 2 tot 3 2 Ref. 206306 **376.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Eigentijdse nieuwbouwappartementen te koop in Mijas Costa, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Dicht bij golf, strand en lokale voorzieningen.
- Panoramisch zeezicht.
- Open interieur, ruime terrassen.
- Energiecertificaat: A.
- Personaliseerbaar.
- Investeringsopportuniteit.

## DE LOCATIE

**Gelegen op een verhoogde positie tussen de groene pijnbomen en met zicht op zee.**
Binnen enkele minuten rijden bereik je alle nodige faciliteiten zoals supermarkten, eetgelegenheden, cafés en het pittoreske La Cala de Mijas aan zee.
Perfect gelegen op korte afstand van diverse golfbanen, waaronder een van de meest prestigieuze golfresorts aan de Costa del Sol.
De internationale luchthaven van Málaga en het bruisende centrum van Marbella liggen op slechts 25 minuten rijden, terwijl je in ongeveer 10 minuten de levendige stranden bereikt.
Het complex biedt unieke extra's zoals **diverse zwembaden, een fitnessruimte, co-working ruimte en een sociale club**. Sportievelingen kunnen gebruikmaken van de **Beach Pádel banen, de Pickleball baan en een Putting Green**.

## DE APPARTEMENTEN

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 98m – 236 m²
Oppervlakte interieur: 60m² - 83m²
Oppervlakte terrassen: 15m² - 110m²
Slaapkamers: 2 of 3
Badkamers: 2
Prijzen: €376.000 - €803.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### Beschrijving:

**Dit nieuwbouwproject bestaat uit een selectie van moderne units die uitblinken in stijl en comfort.**
Er is gebouwd met duurzame materialen en een hoogwaardige afwerking volgens de nieuwste normen.
De woningen zijn **zuid- tot zuidwest georiënteerd** voor maximale lichtinval.
**U geniet van weidse uitzichten over de gemeenschappelijke tuinen en de glooiende omgeving.**
Grote raampartijen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
**Open woonruimte** met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen.
Elke woning is voorzien van een eigen berging.
In de ondergrondse garage is er parkeergelegenheid met pre-installatie voor elektrische laadpunten.

Overige kenmerken:
**Energiecertificaat A.**
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming in de badkamers.**
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing met thermische onderbreking.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken.
Pre-installatie voor een domoticasysteem.
LED-verlichting.

*Off-plan. Geplande oplevering: Q3/2029*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Moderne, luxe nieuwbouwappartementen te koop met zeezicht in Mijas Costa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

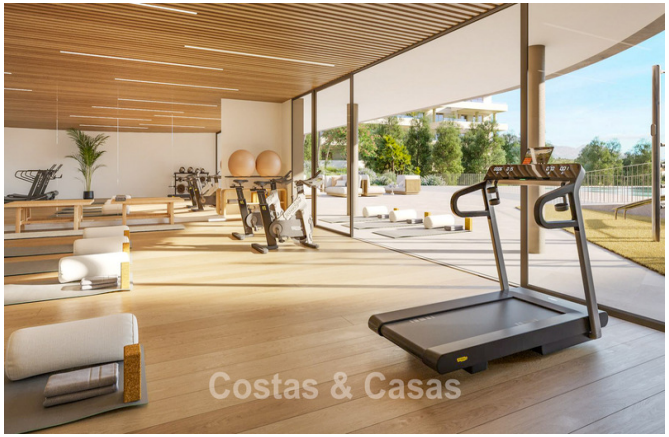
Appartement - Bebouwd 98 tot 197 m² Terras 15 tot 110 m² 2 tot 3 2 Ref. 206306 **376.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Moderne, luxe nieuwbouwappartementen te koop met zeezicht in Mijas Costa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 98 tot 197 m² Terras 15 tot 110 m² 2 tot 3 2 Ref. 206306 **376.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Moderne, luxe nieuwbouwappartementen te koop met zeezicht in Mijas Costa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 98 tot 197 m² Terras 15 tot 110 m² 2 tot 3 2 Ref. 206306 **376.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.