Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire, hedendaagse luxevilla te koop met zeezicht in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3835 m² | Bebouwd 1175 m² | Terras 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vooruitstrevende villa te koop met fenomenaal uitzicht in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In de exclusieve en beveiligde urbanisatie van El Madroñal.
- Fenomenale luxevilla in ultramoderne stijl.
- Verbluffend uitzicht op het groen, de zee en de bergen.
- Extra groot infinity zwembad.
- Apart gastenverblijf.
- Privé-spa met binnenzwembad, sauna en hammam.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in de heuvels van de gemeente Benahavis, binnen het exclusieve en beveiligde domein van El Madroñal, biedt deze locatie een unieke combinatie van rust en privacy, omgeven door ongerepte natuur.
Tegelijkertijd ligt het met de auto op minder dan 10 minuten van San Pedro, Puerto Banús en de kust.
Het charmante bergdorpje Benahavis, slechts 10 minuten rijden, staat bekend als de culinaire hotspot van de Costa del Sol, met de hoogste concentratie aan topkwaliteit restaurants in de regio. Daarnaast zijn er diverse gezellige tapasbars en authentieke bodega's te vinden.
Golfliefhebbers zullen ook aan hun trekken komen, met de Golfvallei van Nueva Andalucia en golfbanen zoals Los Arqueros, La Quinta en El Higueral binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.835m²
Bebouwde oppervlakte: 1.175m²
Oppervlakte interieur: 825m²
Oppervlakte terrassen: 350m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 9
3 woonlagen

Algemeen:

De villa is strategisch gepositioneerd op een verhoogd en uitgestrekt perceel.
De buitenruimte is een toonbeeld van mediterrane luxe, met **uitgestrekte zonneterrassen** en een spectaculair **infinity zwembad** dat lijkt over te vloeien in de horizon.
Gunstige **zuidelijke oriëntatie.**
Spectaculair, panoramisch uitzicht over de weelderige vallei, het berglandschap en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Luxueuze villa met een ultramoderne en geavanceerde architectuur.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van de meest **hoogwaardige materialen** en een verfijnde afwerking.
Het interieur is ruimtelijk en lichtrijk, met een focus op een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
De woning beschikt over indrukwekkende **kamerhoge ramen** die de volledige hoogte van de muren beslaan.
De centrale leefruimte heeft een spectaculair dubbelhoog plafond en een open indeling.
De elegante woonkamer vloeit moeiteloos over in het eetgedeelte en de keuken.
De **strakke designkeuken** is volledig geëquipeerd met de modernste apparatuur en een kookeiland.
Er zijn in totaal 7 royale slaapkamers, elk met een eigen luxueuze en suite badkamer.
De master suite op de bovenverdieping beschikt over een eigen zithoek en een spa-stijl badkamer.
De benedenverdieping is gewijd aan wellness en entertainment met een verwarmd binnenzwembad, sauna en hammam.
Er is een volledig uitgeruste fitnessruimte, een stijlvolle bar en een bioscoopruimte mogelijk.
Een **volledig onafhankelijk appartement** voor gasten of personeel **met een eigen woonkamer en kitchenette.**
De woning is voorzien van een ruime berging en een privégarage met meerdere parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing met zonwering.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem voor verlichting en klimaat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Geavanceerd alarmsysteem.
Zonnepanelen

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire, hedendaagse luxevilla te koop met zeezicht in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3835 m² | Bebouwd 1175 m² | Terras 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire, hedendaagse luxevilla te koop met zeezicht in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3835 m² | Bebouwd 1175 m² | Terras 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire, hedendaagse luxevilla te koop met zeezicht in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3835 m² | Bebouwd 1175 m² | Terras 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire, hedendaagse luxevilla te koop met zeezicht in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3835 m² | Bebouwd 1175 m² | Terras 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire, hedendaagse luxevilla te koop met zeezicht in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3835 m² | Bebouwd 1175 m² | Terras 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire, hedendaagse luxevilla te koop met zeezicht in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3835 m² | Bebouwd 1175 m² | Terras 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire, hedendaagse luxevilla te koop met zeezicht in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3835 m² | Bebouwd 1175 m² | Terras 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Spectaculaire, hedendaagse luxevilla te koop met zeezicht in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3835 m² | Bebouwd 1175 m² | Terras 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire, hedendaagse luxevilla te koop met zeezicht in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3835 m² | Bebouwd 1175 m² | Terras 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Spectaculaire, hedendaagse luxevilla te koop met zeezicht in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3835 m² | Bebouwd 1175 m² | Terras 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Spectaculaire, hedendaagse luxevilla te koop met zeezicht in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3835 m² | Bebouwd 1175 m² | Terras 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spectaculaire, hedendaagse luxevilla te koop met zeezicht in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3835 m² | Bebouwd 1175 m² | Terras 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.