Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve nieuwbouwappartementen met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 64 tot 113 m² Terras 19 tot 46 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 206000 **430.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw project met luxe appartementen te koop in Benalmadena, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Eigentijds-traditionele nieuwbouwappartementen.
- Uitkijkend over de prachtige Torrequebrada Golfbaan
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- Dicht bij het strand en lokale voorzieningen.
- Milieubewust ontworpen.
- Eigen Social Club met binnenzwembad, gym en wellnes, op een separaat perceel aan de golf.
- Ideale investeringskans.

DE LOCATIE

Gelegen op een **verhoogd perceel aan de exclusieve Torrequebrada golfbaan.**
Op slechts luttele minuten rijden van het strand en lokale voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, etc.
Dankzij de strategische ligging bent u bovendien in 15 minuten op de luchthaven van Malaga en in 40 minuten in het bruisende centrum van Marbella.
Bewoners hebben exclusieve toegang tot een **eigen Social Club met een binnenzwembad, gym en wellnessfaciliteiten aan de golfbaan.**

MEER OVER BENALMADENA

De kustlijn onder Torrequebrada Golf staat bekend voor zijn prachtige rotskust met pittoreske baaitjes, strandbars en een kustpad dat alles verbindt.
In Benalmadena-Costa vindt u de brede zandstranden, de kilometerslange, geanimeerde boulevard, die overgaat in de promenade van Torremolinos, en de pittoreske jachthaven, de Puerto Marina, voorzien van winkels, cafés en restaurantjes.
Benalmadena Pueblo is een eeuwenoud pittoresk bergdorpje.
Twee treinstations brengen u in een mum van tijd naar die andere stedelijke badplaats Fuengirola en de wondermooie stad Malaga.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 89m² - 162m²
Oppervlakte Interieur / Bewoonbaar: 64m² - 113m²
Oppervlakte terrassen: 19m² - 46m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2 - 3

Prijzen: €430.000 - €1.150.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Dit exclusieve project bestaat uit 112 modern vormgegeven woningen, verdeeld over twee fases en 13 elegante woonblokken.
De eerste fase zal aan de **westelijke helft** van de heuvel gebouwd worden.
Het complex is een **afgesloten enclave waar privacy en luxe centraal staan**, omringd door meer dan 4.000 m² aan gemeenschappelijke zones.
De architectuur combineert een **eigentijdse stijl met traditionele Andalusische invloeden**, perfect geïntegreerd in de natuurlijke omgeving.
De woningen zijn gebouwd met de meest duurzame materialen en een hoogwaardige afwerkingsgraad voor maximaal comfort.
Dankzij de verhoogde ligging op de westelijke heuvel geniet u van adembenemende uitzichten over de fairways en de Middellandse zee. Let wel: het aantal woningen dat zowel golf- als zeezicht biedt is beperkt, dus weer er snel bij!
De ruime terrassen, en bij de penthouses een indrukwekkend solarium, fungeren als een verlengstuk van de leefruimte.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Praktische keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen.
De slaapkamers zijn ruim opgezet en de badkamers zijn voorzien van luxe keramische afwerkingen en modern sanitair.
Door de gehele woning liggen prachtige porseleinen vloeren die zorgen voor een stijlvolle en onderhoudsvriendelijke uitstraling.
Elke woning beschikt over een praktische berging in de kelderverdieping.
Er is ruime parkeergelegenheid voorzien in de ondergrondse garage, evenals parkeerplaatsen voor bezoekers.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing met hoge thermische isolatie.
Glazen balustraden.
Video-intercom systeem.
LED-verlichting.

Off-plan.
Bouwvergunning verleend

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusieve nieuwbouwappartementen met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 64 tot 113 m² Terras 19 tot 46 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 206000 **430.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve nieuwbouwappartementen met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 64 tot 113 m² Terras 19 tot 46 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 206000 **430.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.