Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig gerenoveerde villa in Boho-chic stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 174 m² Terras 103 m² 4 3 Ref. 206060

2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze woning met mediterrane invloeden te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op loopafstand van Puerto Banus en het strand.
- Hoogwaardig gerenoveerd in Boho Chic-stijl.
- Dynamisch, open interieur.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- In een gated community met gemeenschappelijke tuin en zwembaden.

DE LOCATIE

Centrale ligging op loopafstand van de zandstranden en geanimeerde boulevard van de Golden Mile en van Puerto Banus' jachthaven.
Locale voorzieningen in o.a. Aloha liggen binnen handbereik.
Voor sportliefhebbers liggen de meest prestigieuze golfbanen, zoals Aloha, Los Naranjos en Real Club de Golf Las Brisas, direct om de hoek.
Het schilderachtig oud centrum van Marbella ligt op 10 minuten rijden met de auto, de internationale luchthaven van Malaga op 35 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte interieur: 174m²
Oppervlakte terrassen: 103m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet

Algemeen:

De vrijstaande woning is gelegen op een verzorgd perceel van de kleinschalige, rustige urbanisatie.
Buitenruimtes omvatten uitgestrekte terrassen met sfeervolle chill-out zones en een barbecueplek.
Een **ruim dakterras** voorziet bovendien een **schaduwrijke ontspanningshoek met jacuzzi.**
De woning heeft een **gunstige zuidelijke oriëntatie**, wat zorgt voor maximale natuurlijke lichtinval.
U geniet van een prachtig uitzicht op de omliggende tuinen en de iconische bergen van Marbella.

Beschrijving:

Vrijstaande woning met een tijdloze-Moorse architectuur.
Het interieurontwerp combineert **modern mediterraan comfort met de ontspannen elegantie van een Ibiza-stijl.**
Er is gebruikgemaakt van **hoogwaardige natuurlijke materialen** en verfijnde afwerkingen.
Het interieur is lichtrijk, uitnodigend en verdeeld over drie functionele verdiepingen.
De royale leefruimte heeft een open indeling met een gezellige zithoek en een sfeervolle open haard.
De keuken is volledig geëquipeerd, modern afgewerkt en staat in directe verbinding met de eetkamer.
4 ruime slaapkamers bieden privacy, ondersteund door 3 moderne badkamers en een apart gastentoilet.
De benedenverdieping biedt extra veelzijdigheid voor **opslag of extra leefruimte**.
Wasruimte.
Er is een praktische berging aanwezig in de woning.
Parkeren is eenvoudig mogelijk via de gemeenschappelijke parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Hangende open haard in de woonkamer.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Buitendouche.
Dolby Stereo Surround system.
Zonwering op de terrassen.
Alarmsysteem met camerabewaking.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerde villa in Boho-chic stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 174 m² | Terras 103 m² | 4 | 3 | Ref. 206060

2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerde villa in Boho-chic stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 174 m² Terras 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prachtig gerenoveerde villa in Boho-chic stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 174 m² | Terras 103 m² | 4 | 3 | Ref. 206060

2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerde villa in Boho-chic stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 174 m² Terras 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerde villa in Boho-chic stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 174 m² | Terras 103 m² | 4 | 3 | Ref. 206060

2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerde villa in Boho-chic stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 174 m² Terras 103 m² 4 3 Ref. 206060

2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerde villa in Boho-chic stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 174 m² Terras 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerde villa in Boho-chic stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 174 m² Terras 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerde villa in Boho-chic stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 174 m² Terras 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig gerenoveerde villa in Boho-chic stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 174 m² Terras 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.