Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe appartement te koop met panoramische uitzichten op Marbella's Golden Mile vlakbij het strand en Puerto Banus

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 140 m² | Terras 203 m² | 3 | 3 | Ref. 206206

3.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement van topklasse met zeezicht te koop op de Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated complex met 24-uurs beveiliging en luxueuze voorzieningen.
- Bevoorrechte locatie aan de iconische Golden Mile.
- Op wandelafstand van het strand.
- Uitgestrekt “wrap around” terras met dompelbad.
- Panoramisch zicht op zee.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een bijzonder exclusief en hedendaags wooncomplex (gated) op de prestigieuze Golden Mile van Marbella.
Op slechts 300 meter van het strand en ongeveer 1 kilometer van de bekende jachthaven van Puerto Banús.
Bovendien liggen de luxueuze vijfsterrenresorts Puente Romano en Marbella Club Hotel op wandelafstand of op slechts enkele minuten rijden.
Als bewoner geniet je van meer dan **5.000 m² aan fraai aangelegde tuinen**, een groot gemeenschappelijk **buitenzwembad** en uitgebreide **wellnessvoorzieningen**, waaronder een verwarmd **binnenzwembad, spa, sauna, Turks stoombad en een volledig uitgeruste fitnessruimte**.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 343m²
Oppervlakte interieur: 140m²
Oppervlakte terrassen: 203m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Beschrijving:

Verfijnd luxe appartement in een exclusief en geavanceerd complex, gekenmerkt door een ultramoderne bouwstijl en een hoog niveau van luxe en comfort.
Het is gelegen binnen een beveiligde en afgesloten community, omgeven door fraai aangelegde tuinen.
Afgewerkt met hoogwaardige materialen en met een sterke focus op een verfijnde, topklasse afwerking.
Gelegen op het **zuiden**.

Vanaf het uitgestrekte “wrap around” terras geniet u van een elegant en **weids uitzicht over de zee, de La Concha berg en de kustlijn.**
Het **indrukwekkende, rondom lopende terras** biedt ruimte voor verschillende lounge- en eetgedeeltes, compleet met een eigen **dompelbad**.
De hoge schuiframen met goudkleurige profielen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor het interieur baadt in een lichte, open en elegante sfeer.
De woonruimte is een helder en ruim open geheel waarin de zitkamer en eetruimte naadloos in elkaar overlopen.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd, voorzien van een kookeiland en hoogwaardige Miele-apparatuur.
Er zijn drie royale slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer.
De woning is toegankelijk via een privélift die rechtstreeks uitkomt in de residentie.
Technische ruimte.
2 inpandige parkeerplaatsen in de gezamenlijke garage.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe appartement te koop met panoramische uitzichten op Marbella's Golden Mile vlakbij het strand en Puerto Banus

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 140 m² Terras 203 m² 3 3 Ref. 206206 **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe appartement te koop met panoramische uitzichten op Marbella's Golden Mile vlakbij het strand en Puerto Banus

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 140 m² Terras 203 m² 3 3 Ref. 206206 **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.