Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eersteklas duplex penthouse te koop op loopafstand van het strand en Puerto Banus op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² Terras 133 m² 3 3 Ref. 206200 **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Toonaangevend penthouse met prachtig zeezicht te koop op de Golden Mile van Marbella

## HIGHLIGHTS

- Gated complex met 24-uurs beveiliging en resort-faciliteiten.
- Op loopafstand van het strand en Puerto Banus.
- Dakterras met buitenkeuken en dompelbad.
- Panoramisch uitzicht op de La Concha berg en de zee.
- Instapklaar inclusief designmeubelpakket.

## DE LOCATIE

Gelegen in een uiterst **exclusief en modern wooncomplex** aan de befaamde Golden Mile van Marbella.
**Slechts 300 meter verwijderd van het strand en op ongeveer 1 kilometer van de iconische jachthaven van Puerto Banús.**
Daarnaast bevinden de prestigieuze vijfsterrenresorts Puente Romano en Marbella Club Hotel zich op wandelafstand of op enkele minuten rijden.
Als resident profiteer je van meer dan **5.000m² prachtig aangelegde tuinen**, een ruim gemeenschappelijk **buitenzwembad** en een exclusieve **wellnessfaciliteiten** met een **verwarmd binnenzwembad, spa, sauna, Turks stoombad en een volledig ingerichte fitnessruimte.**

## HET DUPLEX APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 412m²
Oppervlakte interieur: 146m²
Oppervlakte terrassen: 133m² + 133m² solarium
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet

### Beschrijving:

**Dit prestigieus duplex penthouse is gelegen op de derde verdieping en straalt absolute verfijning uit.**
Het bevindt zich in een beveiligde, omheinde community met prachtig onderhouden tuinen en waterpartijen.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Een **ideale zuidelijke oriëntatie**.

**Vanaf de diverse verdiepingen geniet u van een elegant en weids uitzicht over de zee en de kustlijn.**
Het kroonjuweel is het **solarium** op de bovenverdieping met een **buitenkeuken, chill-out lounge en een plonsbad.**
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een zeer lichtrijk en open interieur.
De leefruimte is een **lichtrijk open-plan concept** met een gecombineerde zit- en eethoek.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd, voorzien van een kookeiland en hoogwaardige apparatuur.
**Er zijn drie royale slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en een apart toilet.**
Eigen **kantoorruimte**.
Het interieur is afgewerkt met hoogwaardige materialen en neutrale vloeren van groot formaat.
**De woning is bereikbaar via een privélift die direct in de residentie uitkomt.**
Technische ruimte.
2 inpandige parkeerplaatsen in de gezamenlijke garage.

Overige kenmerken:
**Privélift.**
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Domoticasysteem.
LED-verlichting binnen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eersteklas duplex penthouse te koop op loopafstand van het strand en Puerto Banus op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² Terras 133 m² 3 3 Ref. 206200 **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eersteklas duplex penthouse te koop op loopafstand van het strand en Puerto Banus op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² Terras 133 m² 3 3 Ref. 206200 **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.