Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds, tuinappartement te koop op enkele minuten lopen van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 78 m² 2 3 Ref. 206066 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern, luxueus tuinappartement te koop vlakbij Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van Puerto Banus en het strand.
- Gated, modern complex.
- Zuid gericht terras en privétuin
- Open lay-out en groot overdekt terras met aansluitende ruime tuin.
- Gemeubileerd en instapklaar.
- Geschikt voor permanente bewoning, vakantiewoning en/of voor uitstekende verhuuropbrengsten.
- Sterke huurvraag met een geschat ROI van 10%.

DE LOCATIE

Gelegen in een uitstekende en centrale omgeving **op loopafstand van het bruisende Puerto Banus**, bekend op zijn luxe jachthaven, designerwinkels, El Corte Ingles, restaurants en levendige nachtleven.
Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, bars en sportfaciliteiten bevinden zich eveneens **binnen handbereik**.
Het centrum van Marbella ligt op slechts enkele minuten rijden met de auto, terwijl ook de prachtige **stranden, strand- en beachclubs eenvoudig te voet bereikbaar** zijn.
De internationale luchthaven van Malaga is ongeveer in 40 tot 50 minuten bereikbaar.
Het complex is gated en bewoners genieten van een gemeenschappelijk zwembad, omgeven door verzorgde tuinen.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 118m²
Oppervlakte terrassen: 78m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 3

Beschrijving:

Exclusief en ruim begane grond appartement met een moderne uitstraling.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Een **ideale zuidelijke oriëntatie**.

U geniet van een rustig uitzicht op de verzorgde gemeenschappelijke tuinen en het zwembad.
Het absolute hoogtepunt is het **riante zuidgerichte overdekte terras**, ingericht als een fantastische chill-out zone met ruimte voor barbecues, aansluitend op de ruime tuin.
De **hoge schuiframen geven uit op het terras** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk interieur.
Open plan leefruimte.
Open keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen en een kookeiland.
2 slaapkamers, 3 badkamers.
Wasruimte.
Privéberging en ondergrondse parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.

Deze woning vormt een uitstekende opportuniteit als vaste verblijfplaats, tweede verblijf of verhuuropbrengsten, met een reeds opgebouwde klantenbasis op toonaangevende platforms en een geschat rendement van circa 10%.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Eigentijds, tuinappartement te koop op enkele minuten lopen van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 78 m² 2 3 Ref. 206066 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds, tuinappartement te koop op enkele minuten lopen van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 78 m² 2 3 Ref. 206066 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds, tuinappartement te koop op enkele minuten lopen van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 78 m² 2 3 Ref. 206066 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds, tuinappartement te koop op enkele minuten lopen van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 78 m² 2 3 Ref. 206066 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds, tuinappartement te koop op enkele minuten lopen van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 78 m² 2 3 Ref. 206066 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Eigentijds, tuinappartement te koop op enkele minuten lopen van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 78 m² 2 3 Ref. 206066 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.