Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne villa op loopafstand van een golfclubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 454 m² | - | 4 | 5 | Ref. 205909

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse 4-slaapkamer villa te koop in op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Modernistische villa.
- Op korte afstand van nodige voorzieningen.
- Het golfclubhuis met talrijke faciliteiten op een steenworp.
- Uitgestrekt solarium met 360º uitzicht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, residentiële woonwijk op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona, op slechts een steenworp afstand van het golfclubhuis in Oost-Estepona.
Op wandelafstand van een exclusief clubhuis met spa, moderne fitness, verwarmd binnenzwembad, buitenzwembad, tennis- en basketbalvelden, restaurants en een sfeervolle lounge met open haard.
De woning ligt bovendien op korte afstand van het strand met charmante strandrestaurants en wordt omringd door gerenommeerde golfbanen.
San Pedro, Puerto Banús en het centrum van Estepona bereikt u in slechts 10 à 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 640m²
Bebouwde oppervlakte: 454m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Het perceel is optimaal benut voor privacy en rust.
De prachtig aangelegde tuin is een oase van rust, waar weelderige mediterrane beplanting en zorgvuldig geselecteerde vegetatie naadloos versmelten.
Het **overloopzwembad** met aanpalend een zonneterras vormt het hart van de buitenruimte.
Er is een **ruim 360° solarium** aanwezig voor ultieme ontspanning en uitzicht.

De oriëntatie zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de hele dag.
U geniet van schitterende uitzichten over de golfbaan en de iconische berg La Concha.

Beschrijving:

Vrijstaande, moderne villa te koop in uitmuntende staat.
Gebouwd in een **moderne, Scandinavische stijl** over drie verdiepingen plus een dakterras.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van duurzame en kwalitatieve materialen.
Het interieur kenmerkt zich door een **heldere, lichte sfeer en een open indeling**.
Grote glazen vensters zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.
De leefruimte is ruim opgezet en verbonden met het terras en de tuin.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd met hoogwaardige apparatuur en geïntegreerd in de woonkamer.
Er zijn **4 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer** voor optimaal comfort.
De woning beschikt over een handig gastentoilet op de begane grond.
De benedenverdieping beschikt over natuurlijk daglicht en een gastenslaapkamer met badkamer.
Deze kelder heeft bovendien direct toegang tot het zwembad.
Berging en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden voor onbelemmerd zicht.
LED-verlichting.
Alarmsysteem

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa op loopafstand van een golfclubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 454 m² | - | 4 | 5 | Ref. 205909

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa op loopafstand van een golfclubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 454 m² | - | 4 | 5 | Ref. 205909 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa op loopafstand van een golfclubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 454 m² | - | 4 | 5 | Ref. 205909

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.