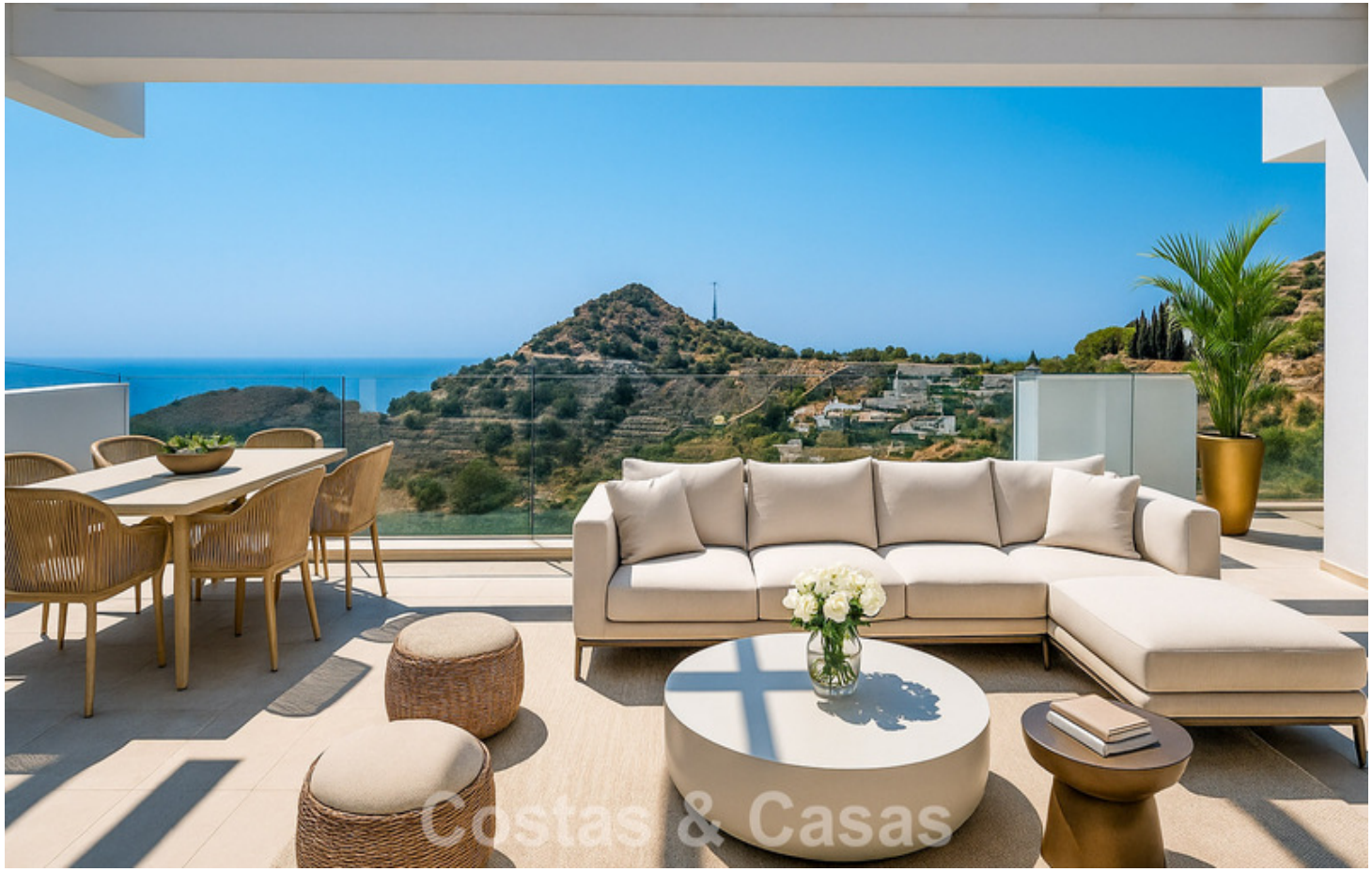
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lichtrijk appartement met zeezicht te koop in een resort-stijl complex op korte afstand van Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 205900 630.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zuidwestelijk gelegen, modern, luxe appartement te koop in de heuvels van Marbella

HIGHLIGHTS

- In een exclusief boutique complex, i/d heuvels boven Marbella.
- Zuidwestelijke oriëntatie met berg- en zeezicht.
- Open lay-out.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in de heuvels net boven Marbella biedt deze residentie een verhoogde positie met panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en de omliggende natuur.
De ligging combineert rust en privacy met een vlotte bereikbaarheid, op ongeveer 5–10 minuten rijden van het centrum en de stranden.
De bekende jachthaven Puerto Banús ligt op ongeveer 15 minuten rijden, terwijl Málaga Airport in ongeveer 35–40 minuten te bereiken is. Voor dagelijkse voorzieningen, restaurants en winkels ben je binnen enkele minuten met de auto in de bewoonde kustzone.
De gemeenschappelijke faciliteiten zijn resort-achtig opgezet, met onder andere **24-uurs beveiliging**, een wellness met binnenzwembad en een volledig uitgeruste fitnessruimte.
Daarnaast is er een exclusieve owners club met co-workingruimte en conciërgeservice, wat zorgt voor een comfortabel en luxueus woonconcept.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 127m²
Oppervlakte terrassen: 32m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Dit moderne en lichtrijke appartement verkeert in uitstekende staat en is direct klaar voor bewoning.
Ontworpen naar een hoge standaard.
Een ideale zuid- zuidwestelijke oriëntatie.
Vanaf het terras en vanuit de woonkamer geniet u van indrukwekkende panoramische uitzichten over de bergen en de zee.
Het royale terras van 32m² vormt een natuurlijk verlengstuk van het interieur.
De grote, kamerhoge glazen schuifdeuren zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht in de gehele woning.

De **open indeling** verbindt de eet- en woonkamer harmonieus met de buitenruimte.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd, uitgevoerd in een open plan en voorzien van hoogwaardige Bosch-apparatuur.
2 slaapkamers, 2 badkamers.
Een praktische berging is inbegrepen bij de woning.
Eigen parkeerplaats in de ondergrondse gemeenschappelijke garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door het gehele appartement.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Kwalitatieve houten en tegelvloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.
Automatische zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lichtrijk appartement met zeezicht te koop in een resort-stijl complex op korte afstand van Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 205900 **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lichtrijk appartement met zeezicht te koop in een resort-stijl complex op korte afstand van Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 205900 **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Lichtrijk appartement met zeezicht te koop in een resort-stijl complex op korte afstand van Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 32 m² 2 2 Ref. 205900 **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.