Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Instapklaar, avant-gardist appartement met subliem zeezicht te koop op luttele minuten van Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 48 m² 3 2 Ref. 205888 **1.390.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Eigentijds luxe appartement te koop in een exclusieve enclave op korte rijafstand van Marbella

## HIGHLIGHTS

- In een afgeschermde residentiële enclave, omringd door weelderig groen.
- Fenomenaal, panoramisch zeezicht.
- Modern open-plan design.
- Spectaculair zeezicht.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen op een verhoogde positie in de heuvels boven Marbella, waardoor u geniet van een serene natuurlijke omgeving met spectaculaire 180-graden panorama's over de Middellandse Zee.
Ondanks de rustige ligging bevindt u zich op slechts 5 minuten rijden van het grote commerciële centrum La Cañada en bereikt u het bruisende hart van Marbella centrum in 10 minuten.
De mondaine jachthaven Puerto Banús, met al zijn luxe boetieks en uitgaansgelegenheden, ligt op 15 tot 20 minuten rijden van het complex.
Het complex biedt een ongekend niveau aan faciliteiten, waaronder een state-of-the-art fitnessruimte, een luxe spa met binnenzwembad, tennisbanen en meerdere prachtig aangelegde buitenzwembaden.
Daarnaast is er een exclusieve sociale club met een koffiebar en conciërgeservice, waardoor bewoners genieten van een zorgeloze en luxueuze mediterrane levensstijl.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 190m²
Oppervlakte terrassen: 48m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Gastentoilet

### Beschrijving:

**Ruim hoekappartement met een vooruitstrevend en luxueus design dat moderniteit uitstraalt.**
Gelegen op de tweede verdieping van een exclusief gebouw met in totaal drie niveaus.
Gerealiseerd met een superieure afwerkingsgraad waarbij luxe en vakmanschap centraal staan.

**Adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en op het omgeven landschap.**
Het **royale terras van 48m²** is naadloos verbonden met de leefruimte, ideaal voor al-fresco dineren.
Grote glazen schuifdeuren zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.
De leefruimte met een open, modern design dat rust en elegantie uitstraalt.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen.
**3 slaapkamers, 2 badkamers en een apart toilet.**
Wasruimte.
Inclusief 1 parkeerplaats in de ondergrondse garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Lichtgekleurde kwaliteitsvloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, avant-gardist appartement met subliem zeezicht te koop op luttele minuten van Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 48 m² 3 2 Ref. 205888 **1.390.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Instapklaar, avant-gardist appartement met subliem zeezicht te koop op luttele minuten van Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 48 m² 3 2 Ref. 205888 **1.390.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.