Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa met boomerangvormig ontwerp te koop in de groene heuvels van Marbella - Benahavis met uitzicht op de groene heuvels en de zee

Marbella Area

Huis | Perceel 2345 m² | Bebouwd 584 m² | Terras 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S | **4.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa met innovatief design in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Op het hoogste punt van een natuurresort met 24/7 bewaking.
- Panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en de groene vallei.
- Afzonderlijk gastenverblijf.
- Absolute rust en privacy.
- Energiecertificaat: A.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Subtiel geïntegreerd in de groene heuvels van Benahavís, omringd door **absolute rust en privacy.**
De **afgesloten urbanisatie** biedt **24-uurs bewaking** en volledige gemoedsrust.
Slechts 15 tot 20 minuten rijden naar het strand en alle dagelijkse voorzieningen.
De prestigieuze golfbanen van de regio, de culinaire hotspots van het dorp Benahavís en de luxe jachthaven van Puerto Banús zijn vlot bereikbaar.
Op ongeveer 50 minuten van de internationale luchthaven van Málaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.345m²
Bebouwde oppervlakte (bruto): 584m²
Bebouwde oppervlakte interieur (netto): 450m²
Oppervlakte terrassen: 448m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2

Algemeen:

Het perceel van ruim 2.300 m² is strategisch gelegen **op een verhoogde positie** om **volledige privacy** te garanderen.
De buitenruimte is een **oase van rust met uitgestrekte terrassen** die fungeren als een verlengstuk van de leefruimtes.

Op het terras vindt u een stijlvolle jacuzzi, subtiel beschut gelegen voor maximale privacy.
Een volledig ingerichte **buitenkeuken** met barbecue.
Een prachtig infinity zwembad dat visueel overloopt over in de horizon.
Gelegen op het **zuiden**.
Het uitzicht biedt een 180-graden panorama over de sprankelende zee en de omliggende heuvels.

Beschrijving:

Recent gebouwde, ultramoderne villa verdeeld over twee niveaus, met de nadruk op gelijkvloers comfort.
Ontworpen met **innovatieve technieken en energiezuinige oplossingen** voor een moderne en milieubewuste levensstijl.
Gebruikmakend van **premium natuurlijke materialen**, zoals hout en natuursteen, die warmte geven aan het strakke design.
De **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een **lichtrijk en open interieur**.
De royale leefruimte is een harmonieus geheel van de woonkamer, eethoek en een centrale haard.
De open designkeuken is volledig geëquipeerd met top-apparatuur en beschikt over een strak kookeiland.
Er zijn 5 ruime slaapkamers, elk voorzien van een en-suite badkamer voor maximaal comfort.
Extra gastentoilet gelegen nabij de entree.
Een **afzonderlijk gastenverblijf** voorziet een eigen kitchenette, salon en slaapkamer en-suite.
Op de benedenverdieping bevinden zich **extra ruimtes** die flexibel in te vullen zijn.
De villa beschikt over een **privé-gym** en biedt mogelijkheden voor een home cinema of bodega.
Ruime berging.
Inpandige garage voor 3 auto’s en een oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Overige kenmerken:
Hoogste energie-efficiëntie (Label A) met zonnepanelen.
Groene daken en droogtebestendige beplanting.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Geavanceerd aerothermisch systeem.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing met hoge isolatiewaarde.
Domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Laadpaal voor elektrische voertuigen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa met boomerangvormig ontwerp te koop in de groene heuvels van Marbella - Benahavis met uitzicht op de groene heuvels en de zee

Marbella Area

Huis | Perceel 2345 m² | Bebouwd 584 m² | Terras 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S | **4.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa met boomerangvormig ontwerp te koop in de groene heuvels van Marbella - Benahavis met uitzicht op de groene heuvels en de zee

Marbella Area

Huis | Perceel 2345 m² | Bebouwd 584 m² | Terras 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S | **4.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa met boomerangvormig ontwerp te koop in de groene heuvels van Marbella - Benahavis met uitzicht op de groene heuvels en de zee

Marbella Area

Huis | Perceel 2345 m² | Bebouwd 584 m² | Terras 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S

4.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa met boomerangvormig ontwerp te koop in de groene heuvels van Marbella - Benahavis met uitzicht op de groene heuvels en de zee

Marbella Area

Huis | Perceel 2345 m² | Bebouwd 584 m² | Terras 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S | **4.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa met boomerangvormig ontwerp te koop in de groene heuvels van Marbella - Benahavis met uitzicht op de groene heuvels en de zee

Marbella Area

Huis | Perceel 2345 m² | Bebouwd 584 m² | Terras 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S | **4.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa met boomerangvormig ontwerp te koop in de groene heuvels van Marbella - Benahavis met uitzicht op de groene heuvels en de zee

Marbella Area

Huis | Perceel 2345 m² | Bebouwd 584 m² | Terras 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S

4.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa met boomerangvormig ontwerp te koop in de groene heuvels van Marbella - Benahavis met uitzicht op de groene heuvels en de zee

Marbella Area

Huis | Perceel 2345 m² | Bebouwd 584 m² | Terras 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S

4.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.