Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne appartementen met schitterend zeezicht te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 139 tot 184 m² Terras 62 tot 140 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 205606 **525.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, moderne appartementen te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Eigentijdse luxeappartementen.
- Dicht bij voorzieningen en het strand.
- Uitzicht op zee.
- Open plan wonen.
- Ruime terrassen.
- 10.000 m² aan gemeenschappelijke tuinen.
- Zuid-, zuidwestoriëntatie.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen op korte afstand van het strand en alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, gezellige bars en restaurants.
Golfliefhebbers profiteren van de nabijheid van de prestigieuze Villa Padierna Golf Club, op enkele minuten rijden, met drie hoogwaardige 18-holes golfbanen in een prachtige omgeving.
De locatie is ideaal gelegen tussen Estepona en Puerto Banús, beide bereikbaar binnen 10 tot 15 minuten rijden, en biedt daarmee een perfecte balans tussen rust en levendigheid.
De gemeenschappelijke voorzieningen omvatten een uitgestrekte tuinen met een zwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een stijlvolle social club voor ontspanning en ontmoeting.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 139m² - 184m²
Oppervlakte terrassen: 62m² - 140m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2 - 3
Prijzen: vanaf €525.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Dit exclusieve project bestaat uit 75 moderne woningen met een eigentijdse architectuur die naadloos opgaat in de omgeving.

De woningen zijn gelegen in een afgesloten, veilig complex met meer dan **10.000 m² aan gemeenschappelijke tuinen**.
Dankzij de doordachte positionering genieten de meeste units van een **zuid- tot zuidwestelijke oriëntatie**.
Het uitzicht is indrukwekkend, met de horizon van de Middellandse Zee en de Sierra Bermeja als decor**.**
De bouw wordt uitgevoerd met hoogwaardige materialen volgens de laatste normen.
De **royale terrassen** (en solariums bij de penthouses) vormen een verlengstuk van de leefruimte.
Grote **kamerhoge schuifframen** met grijze profielen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.
De indeling is volledig gericht op een open-plan concept waarbij binnen en buiten in elkaar overvloeien.
De **moderne keuken** is volledig geëquipeerd met kwalitatieve apparatuur en geïntegreerd in de woonkamer.
Er is keuze uit woningen met 2 of 3 ruime slaapkamers en luxueus afgewerkte badkamers.
Door de gehele woning liggen elegante **porseleinen vloertegels**.
Elke woning beschikt over een praktische separate wasruimte.
Een eigen **berging** is inbegrepen in de ondergrondse parkeerkelder.
Elke woning heeft een parkeerplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Een mechanisch ventilatiesysteem.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken.
Pre-installatie voor domotica.
LED-verlichting.

Geplande oplevering: Q3/Q4 2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne appartementen met schitterend zeezicht te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 139 tot 184 m² Terras 62 tot 140 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 205606 **525.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne appartementen met schitterend zeezicht te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 139 tot 184 m² Terras 62 tot 140 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 205606 **525.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.