Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne halfvrijstaande villa met privétuin en -zwembad te koop aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 373 m² Terras 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve woning te koop op een steenworp afstand van het strand op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Op de Golden Mile op loopafstand van Puente Romano en het strand.
- Modern architectonisch design.
- Royaal dakterras met outdoor cinema en privézwembad.
- Privétuin.
- Energiecertificaat: B.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusief en gewild villacomplex op de prestigieuze Golden Mile van Marbella, op korte wandelafstand van het strand en een breed aanbod aan voorzieningen, waaronder restaurants, cafés, winkels en banken, evenals de luxueuze faciliteiten van het vijfsterrenresort Puente Romano Beach Resort.
Op slechts vijf minuten rijden ligt de bekende golfvallei van Marbella, waar zich verschillende vooraanstaande golfbanen bevinden, zoals Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club en Real Club de Golf Las Brisas.
Bewoners van het complex kunnen bovendien gebruikmaken van een gemeenschappelijke tuin en groot zwembad en een onderdoorgang die directe toegang biedt tot het strand en de promenade, die beide op slechts enkele minuten wandelen liggen.

DE SCHAKELVILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 373 m²
Terrasoppervlakte: 240 m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 4
Gastentoilet: 1
Parkeerplaatsen: 4 (privégarage)

Algemeen:

Een slim ontworpen privéperceel, binnen het exclusieve villacomplex, met een onderhoudsvriendelijke tuin.
Ruime terrassen verdeeld over meerdere niveaus, ideaal voor het Mediterrane buitenleven.

Een **prachtig privézwembad gelegen op het solarium**, perfect om af te koelen met **volledige privacy**.
Verder geniet het solarium van een **outdoor cinema**, eetruimte en loungevoorzieningen.
Een elegante patio met een majestueuze olijfboom vormt een uniek designelement in de woning en laat via de omliggende glaspartijen overvloedig natuurlijk licht en frisse ventilatie binnenstromen.
Westelijke oriëntatie, wat garant staat voor zonovergoten middagen **en sfeervolle zonsondergangen.**
Vanaf het solarium geniet u van een adembenemend panoramisch uitzicht over de prestigieuze omgeving, met een schitterend gedeeltelijk uitzicht op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Deze geschakelde villa is een toonbeeld van **hedendaagse absolute luxe**, verdeeld over vier indrukwekkende woonlagen (inclusief kelder en solarium).
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van **premium materialen**, wat resulteert in een **verfijnde en duurzame esthetiek**.
Het **interieur ademt een sfeer van licht en ruimte** dankzij de open indeling en het gebruik van neutrale kleurenpaletten.
De volledige woning beschikt over **kamerhoge ramen** die binnen en buiten naadloos in elkaar laten overvloeien.
De royale leefruimte met **dubbelhoog plafond** is organisch verbonden met de eetkamer en het terras.
Een **volledig geëquipeerde open keuken** met state-of-the-art apparatuur vormt het hart van de begane grond.
Er zijn drie ruime slaapkamers, elk voorzien van een luxueuze en-suite badkamer.
Daarnaast is er een apart gastentoilet op de begane grond voor het comfort.
De benedenverdieping is een entertainment-hub met een **eigen gym en een extra badkamer.**
Wasruimte en technische installaties.
Een praktische berging is aanwezig voor alle opslagbehoeften.
De ondergrondse garage biedt veilig plek aan maar liefst 4 auto's.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Energiecertificaat: B.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Volledige vloerverwarming voor optimaal wintercomfort.
Ingebouwde kasten van vloer tot plafond.
Dubbele beglazing met hoge isolatiewaarde.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem.
Video-intercom en alarmsysteem.
Instapklaar.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne halfvrijstaande villa met privétuin en -zwembad te koop aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 373 m^2 | Terras 240 m^2 | 3 | 4 | Ref. 205600 | **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne halfvrijstaande villa met privétuin en -zwembad te koop aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 373 m² | Terras 240 m² | 3 | 4 | Ref. 205600 | **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne halfvrijstaande villa met privétuin en -zwembad te koop aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 373 m² | Terras 240 m² | 3 | 4 | Ref. 205600 | **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne halfvrijstaande villa met privétuin en -zwembad te koop aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 373 m² | Terras 240 m² | 3 | 4 | Ref. 205600 | **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne halfvrijstaande villa met privétuin en -zwembad te koop aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 373 m² Terras 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne halfvrijstaande villa met privétuin en -zwembad te koop aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 373 m² | Terras 240 m² | 3 | 4 | Ref. 205600 | **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne halfvrijstaande villa met privétuin en -zwembad te koop aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 373 m² | Terras 240 m² | 3 | 4 | Ref. 205600 | **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne halfvrijstaande villa met privétuin en -zwembad te koop aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 373 m² | Terras 240 m² | 3 | 4 | Ref. 205600 | **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne halfvrijstaande villa met privétuin en -zwembad te koop aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 373 m^2 | Terras 240 m^2 | 3 | 4 | Ref. 205600 | **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.