Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne, innovatieve nieuwbouwappartementen te koop met zeezicht op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 123 tot 213 m² Terras 38 tot 171 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Design nieuwbouwappartementen te koop op de New Golden Mile tussen Estepona en Marbella

HIGHLIGHTS

- Kleinschalig complex met 22 boutique woningen.
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Zeezicht.
- Energiebewust ontworpen.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Gelegen in het hart van de New Golden Mile, op loopafstand van een kwaliteitsstrand met Blauwe Vlag, watersportfaciliteiten, een prachtige strandpromenade en diverse uitstekende strandrestaurants.
Op loopafstand van alle voorzieningen en diverse restaurants.
Tal van golfbanen van topkwaliteit in een straal van 7 km, waaronder El Paraiso, La Resina, Atalaya, Guadalmina en natuurlijk Villa Padierna's 3 prachtige elitebanen, op slechts een steenworp afstand.
10 minuten rijden naar Puerto Banus, 15 minuten naar Marbella en Estepona.
Bewoners genieten van directe toegang tot resortvoorzieningen waaronder een zoutwater infinity pool omringd door mediterrane tuinen, een wellness-suite met Finse sauna en stoombad, een volledig uitgeruste fitnessruimte met aparte yogastudio en een moderne co-working lounge met privévergaderruimte.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte (bruto): 164m² - 385m²
Bebouwde oppervlakte (netto): 123m² - 213m²
Oppervlakte terrassen: 38m² - 171m²
Overdekte terrassen: 24m² - 73m²
Open terrassen: 3m² - 112m²
Slaapkamers: 2 - 4
Badkamers: 2 - 4
Gastentoilet
Prijzen: €890.000 - €1.850.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Kleinschalige, exclusieve collectie van 22 energiezuinige woningen.
Het project kenmerkt zich door een organische, moderne architectuur die naadloos opgaat in de natuurlijke omgeving.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen zoals natuursteen, hout en grote keramische tegels.
Zuid/zuidwestelijke oriëntatie.
Afhankelijk van de gekozen woning geniet u van een weids panorama over het schilderachtige Spaanse landschap en de Middellandse Zee.
De **open-plan indeling** creëert een gevoel van ruimte, vrijheid en moderne elegantie.
Grote kamerhoge schuiframen met slanke profielen zorgen voor een perfecte binnen-buiten beleving.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Verfijnde keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een organisch gevormd kookeiland.
Elke woning beschikt over ruime slaapkamers met en-suite badkamers, afgewerkt met verfijnd porselein.
De vloeren in de gehele woning zijn voorzien van grootformaat tegels in neutrale tinten.
Elke woning beschikt over een eigen private berging in het complex.
Parkeren is voorzien in de beveiligde ondergrondse garage met oplaadpunten voor elektrische voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingebouwde maatkasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Video intercom.
LED-verlichting.
Fotovoltaïsche zonnepanelen.

Geplande oplevering: Q1/2027

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, innovatieve nieuwbouwappartementen te koop met zeezicht op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 123 tot 213 m² Terras 38 tot 171 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, innovatieve nieuwbouwappartementen te koop met zeezicht op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 123 tot 213 m² Terras 38 tot 171 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne, innovatieve nieuwbouwappartementen te koop met zeezicht op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

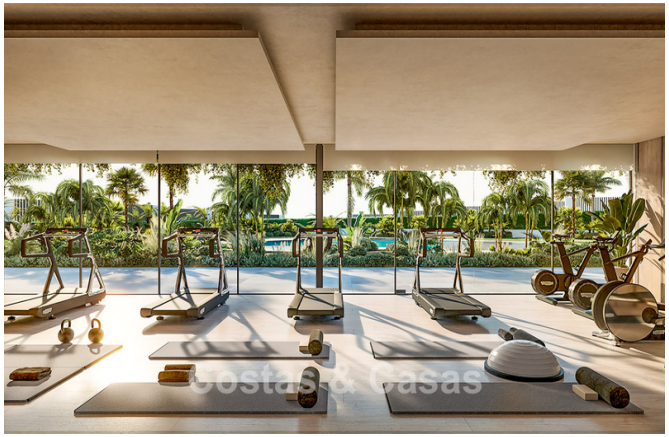
Appartement - Bebouwd 123 tot 213 m² Terras 38 tot 171 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, innovatieve nieuwbouwappartementen te koop met zeezicht op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 123 tot 213 m² Terras 38 tot 171 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne, innovatieve nieuwbouwappartementen te koop met zeezicht op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 123 tot 213 m² Terras 38 tot 171 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.