Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, mediterrane luxevilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 607 m² | Bebouwd 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle, authentieke Spaanse villa te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Nabij een gerenommeerd clubhuis met diverse faciliteiten.
- Op korte afstand van alle voorzieningen.
- Hoogwaardig gerenoveerd met topmaterialen.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Volledige privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een steenworp van een schitterend clubhuis met spa, gym, verwarmd binnenzwembad, basketvalveld, restaurants, chill-out area met open haard en tennisbanen.
Op korte afstand van de stranden met gezellige restaurants en omgeven door de beste golfbanen die de Costa del Sol te bieden heeft.
Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 607m²
Bebouwde oppervlakte: 447m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
3 woonlagen

Algemeen:

Volledig omheind perceel.
De buitenruimte vormt een **weelderige en rustgevende oase** met een strak privézwembad, omgeven door volgroeid tropisch groen dat **volledige privacy** biedt.
Zonnige en schaduwrijke terrassen met ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.
Buitenkeuken met barbecue area.

Beschrijving:

Vrijstaande villa die authentieke mediterrane elementen, zoals witte kalkmuren en robuuste houten balken, combineert met een strakke, eigentijdse luxe voor een tijdloze vakantie-uitstraling.
Gemoderniseerd naar een hoge standaard.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Een **lichte, stijlvolle leefruimte** met een **hoog balkenplafond**, een eettafel, een gezellige zithoek rond de open haard.
Grote ramen die veel natuurlijk licht en zicht op het groen binnenlaten.
Ochtendzon in de woonkamer en keuken, terwijl de dag vordert blijft zij de woonkamer verlichten om ´s namiddags en ´s avonds op het het zwembad met zijn terras te schijnen.
Recent vernieuwde keuken met topapparatuur.
Praktische bijkeuken.
4 slaapkamers, 3 badkamers.
Alle slaapkamers bieden direct toegang tot een balkon of terras, wat de naadloze verbinding met de natuur benadrukt.
Wasruimte.
Berging.
Privégarage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, mediterrane luxevilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 607 m² | Bebouwd 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

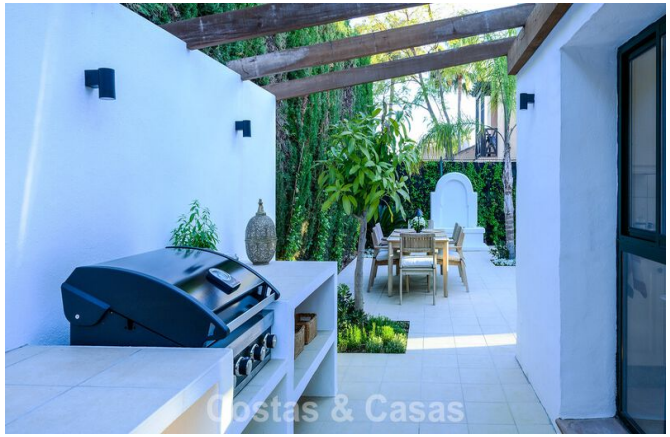
1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, mediterrane luxevilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 607 m² | Bebouwd 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, mediterrane luxevilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 607 m² | Bebouwd 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, mediterrane luxevilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 607 m² | Bebouwd 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, mediterrane luxevilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 607 m² | Bebouwd 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, mediterrane luxevilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 607 m² | Bebouwd 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, mediterrane luxevilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 607 m² | Bebouwd 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

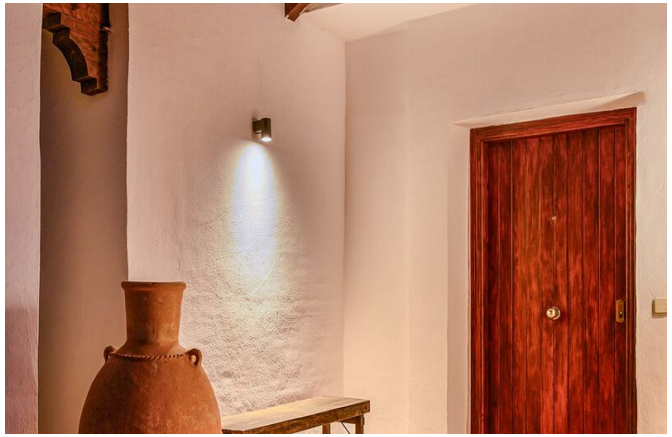
1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, mediterrane luxevilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 607 m² | Bebouwd 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, mediterrane luxevilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 607 m² | Bebouwd 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare, mediterrane luxevilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 607 m² | Bebouwd 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Instapklare, mediterrane luxevilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 607 m² | Bebouwd 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.