Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus herenhuis te koop in een gated complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 266 m² Terras 127 m² 5 5 Ref. 205550

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogwaardige luxewoning te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Op de Gouden Mijl op loopafstand van het iconische Puente Romano.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open plan leefruimte.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve, beveiligde woonwijk aan de noordzijde van de beroemde Golden Mile in Marbella.
Op loopafstand van het iconische Puente Romano Hotel en het Marbella Club Hotel. De wijk biedt een perfecte balans tussen privacy, luxe en nabijheid van de levendige kustlijn en het bruisende stadscentrum van Marbella.
Op slechts 10 minuten rijden van Marbella centrum, 40km van de internationale luchthaven van Malaga en 85km van de luchthaven van Gibraltar.

DE SCHAKELVILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 393m²
Oppervlakte interieur: 266m²
Oppervlakte terrassen: 127m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet

Beschrijving:

Prestigieus gemoderniseerde schakelvilla in mediterrane stijl.
Zorgvuldig gerenoveerd, gebruikmakend van topmerken.
Een ideale **zuidoriëntatie**.
Ruime zuidgerichte terrassen, inclusief een **dakterras met jacuzzi en een volledig uitgeruste buitenkeuken.**

Uitzicht op de La Concha berg en op de Middellandse Zee.
De hoge raamstructuren openen naar een zonnig terras, uitgerust met een buitenkeuken en chill-out.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Open keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een ziteiland.
5 slaapkamers, 5 badkamers en een apart toilet.
De benedenverdieping is een ware **wellness-suite met een eigen gym en sauna**.
Voor ontspanning is er een **privé bioscoop** met een geïntegreerd Bose-geluidssysteem.
Praktische berging en technische ruimte.
Privé parkeergelegenheid in een beveiligde garage en een gated oprit met automatische toegang.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Open haard.
Houten vloeren in visgraadstructuur.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Rolluiken.
LED-verlichting.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus herenhuis te koop in een gated complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 266 m² Terras 127 m² 5 5 Ref. 205550 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxueus herenhuis te koop in een gated complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 266 m² Terras 127 m² 5 5 Ref. 205550 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.