



**Luxueuze, ultra-moderne nieuwbouwappartementen te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 83 tot 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 37 tot 59 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 🚿 1 tot 3 # Ref. 205333

🏠 549.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, modernistische appartementen te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

### HIGHLIGHTS

- Exclusieve boutique ontwikkeling.
- Modern design, open planindeling.
- Ruime privétuin of een ruim (dak)terras.
- Ieder appartement is een hoekappartement.
- Diverse faciliteiten ter plaatse.

### DE LOCATIE

Gelegen in een modern, afgesloten wooncomplex aan de New Golden Mile, ideaal gepositioneerd tussen Marbella en Estepona.

Op korte afstand bevinden zich prachtige stranden, diverse winkelcentra, medische voorzieningen, een internationale school en tal van andere faciliteiten.

Het bruisende Puerto Banús en het sfeervolle oude centrum van Estepona zijn al binnen 15 minuten te bereiken is.

Het complex voorziet diverse gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een buitenzwembad, een verwarmde binnenspa, een moderne fitnessruimte, een rustige co-workingruimte, een petanquebaan, een open vuurplaats en een speciaal hondengedeelte.

### DE APPARTEMENTEN

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte (Bruto): 198m<sup>2</sup>

Oppervlakte interieur (Netto): 83m<sup>2</sup> - 95m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 37m<sup>2</sup> - 59m<sup>2</sup>

Solarium (penthouse): 33m<sup>2</sup>

Zwembad (15m<sup>2</sup>)

Slaapkamers: 2 - 3

Badkamers: 1 - 2

Prijzen: €549.000 -€869.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

#### Beschrijving:

**Boetiekcollectie van slechts 36 exclusieve appartementen.**

Hedendaags design met open ruimtes en hoogwaardige afwerkingen.

Elk appartement is een **gewilde hoekunit**, wat extra privacy en lichtinval biedt.

Uitzicht op de tuin en op de omgeving.

De begane grond woningen beschikken allemaal over een **privétuin met eigen zwembad**.

De penthouses genieten van een **royaal dakterras, uitgerust met een privézwembad**.

De woningen zijn voorzien van **kamerhoge raampartijen** die zorgen voor een optimale natuurlijke lichtinval.

De leefruimte is volledig **open-plan** ingedeeld, wat een gevoel van ruimte en vrijheid creëert.

De moderne keuken is naadloos geïntegreerd in de leefruimte en wordt volledig geëquipeerd opgeleverd met kwaliteitsapparatuur.

Minstens 1 berging per unit.

Minstens 1 inpandige parkeerplaats.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

**Vloerverwarming.**

Aerothermisch systeem voor warm water.

Ingemaakte kasten.

Porseleinen vloeren.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

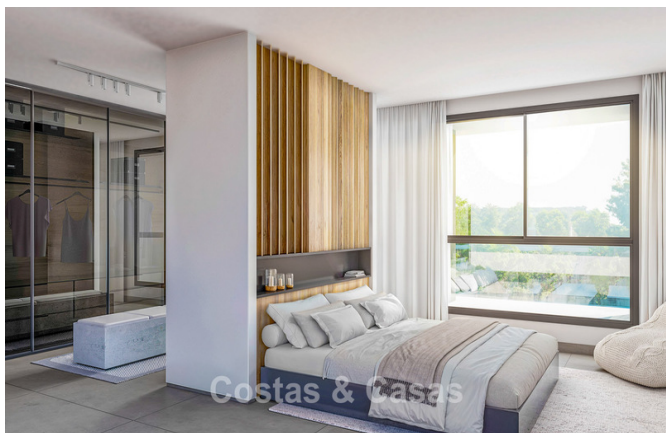
Gemotoriseerde aluminium rolluiken.

Domoticasysteem.

*Geplande oplevering: Q4/2028*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!***



**Luxueuze, ultra-moderne nieuwbouwappartementen te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 83 tot 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 37 tot 59 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 1 tot 3 # Ref. 205333

🏠 549.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueuze, ultra-moderne nieuwbouwappartementen te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 83 tot 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 37 tot 59 m<sup>2</sup> 🚗 2 tot 3 📶 1 tot 3 # Ref. 205333

🏠 549.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.