Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa met eigentijdse mediterrane flair te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 876 m² | Bebouwd 418 m² | Terras 115 m² | 4 | 4 | Ref. 205353

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen in de golfvallei, dicht bij alle voorzieningen.
- Hedendaags gerenoveerd.
- Privétuin met zwembad.
- Luchtig en open interieur.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in één van de meest gewilde locaties van Nueva Andalucía, in het hart van de beroemde Golfvallei.
Op korte afstand van diverse prestigieuze golfbanen, die eenvoudig bereikbaar zijn met de auto of zelfs per golfbuggy.
Daarnaast liggen lokale voorzieningen en een gevarieerd aanbod aan restaurants vlakbij.
Binnen 10 minuten bereikt u de iconische jachthaven van Puerto Banús, de stranden van de Golden Mile en het levendige centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 876m²
Bebouwde oppervlakte: 418m²
Oppervlakte terrassen: 115m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
3 woonlagen

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
Verzorgd exterieur met landschapstuin, sfeervolle terrassen en een ingebouwd privézwembad.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een eigentijdse uitstraling, waar Scandinavisch design en mediterrane comfort samenkomen.
Volledig gerenoveerd en gemoderniseerd volgens de hoogste standaarden.
Doorlopend interieur met open lay-out.
Lichtrijke woonkamer met een tv-lounge aan de open haard.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** creëren een subtiele overgang tussen binnen en buiten.
Praktische open keuken op maat, uitgerust met Siemens toestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
De keuken grenst direct aan een gezellige outdoor eetruimte, ideaal voor gezellige diners in de open lucht.
4 slaapkamers, 4 badkamers.
De kelderverdieping voorziet een **gastenslaapkamer en-suite, een uitgeruste fitnessruimte en een golfsimulator.**
Geëquipeerde wasruimte en berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonneweringen op het terras.
Zonnepanelen.
Buitendouche.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa met eigentijdse mediterrane flair te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 876 m² | Bebouwd 418 m² | Terras 115 m² | 4 | 4 | Ref. 205353

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa met eigentijdse mediterrane flair te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 876 m² | Bebouwd 418 m² | Terras 115 m² | 4 | 4 | Ref. 205353

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa met eigentijdse mediterrane flair te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 876 m² | Bebouwd 418 m² | Terras 115 m² | 4 | 4 | Ref. 205353

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.