



Statige luxevilla met golf-, berg- en zeezicht te koop in een golfwijk in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2065 m² 🏠 Bebouwd 1021 m² 📏 - 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 205300

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Luxueuze villa in een klassieke stijl te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Exclusieve golfurbanisatie met recent gebouwde hoogwaardige villa's.
- Panoramisch uitzicht op de golfvallei, berglandschap en zee.
- Spectaculair zwembad.
- Klassieke elegantie met moderne luxe.
- Symmetrische, architecturale opbouw.
- Zuidoriëntatie.
- Inpandig gasten- of personeelsverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze woonwijk, op een steenworp van een vooraanstaande golfbaan, met meerdere topgolfbanen op luttele minuten rijden.
Grote supermarkt, een internationale school en commercieel centrum in aanbouw op enkele minuten rijden.
Slechts 5 tot 15 minuten rijden naar het strand, San Pedro, Puerto Banus, Marbella en Estepona, en niet te vergeten het mooie gastronomische dorp Benahavis Pueblo.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.065m²
Bebouwde oppervlakte: 1.133m²
Bebouwd interieur: 1.021m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Het uitgestrekte perceel is volledig aangelegd met tropische landschapsarchitectuur.
De buitenruimte beschikt over een groot zwembad, omringd door zonneterrassen en een **schaduwrijk eetpaviljoen, compleet met buitenkeuken.**

Meerdere overdekte en open terrassen verbinden de villa naadloos met de tuin.

Beschrijving:

Deze statige villa verkeert in uitstekende staat en combineert klassieke elegantie met moderne luxe.

Het pand is verdeeld over drie ruime verdiepingen met een **symmetrische, architecturale opbouw**.

Er is gebruikgemaakt van de allerbeste materialen, waaronder verfijnd marmer en kwalitatief houtwerk.

Een ideale **zuidelijke oriëntatie**.

De villa geniet van uitzicht op de golfbaan, de vallei, de bergen en de open zee.

Het interieur ademt **grandeur** dankzij een spectaculaire dubbelhoge hal met een koepelvormig dakraam.

Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.

De royale leefruimte heeft een open indeling met een klassieke open haard als centraal punt.

Er is een aparte, volledig geëquiperde keuken die direct toegang biedt tot de eetkamer en het terras.

De villa beschikt over **5 elegante slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer** en inbouwkasten.

Er is een gastentoilet aanwezig op de begane grond.

De benedenverdieping is een waar paradijs voor ontspanning, met extra faciliteiten zoals een **privé-bioscoop, een volledig uitgeruste gym, een sauna, een Turks bad en een exclusieve wijnkelder**.

Een compleet service-appartement voor personeel of gasten.

Ruime berging en een aparte wasruimte.

Technische ruimte.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Extra parkeergelegenheid op het perceel.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Klassieke open haard.

Marmeren vloeren.

Ingebouwde kasten op maat.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting.

Zonnepanelen.



Statige luxevilla met golf-, berg- en zeezicht te koop in een golfwijk in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 2065 m²
 Bebouwd 1021 m²
 -
 5
 6
 Ref. 205300

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Statige luxe villa met golf-, berg- en zeezicht te koop in een golfwijk in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 2065 m²
 Bebouwd 1021 m²
 -
 5
 6
 Ref. 205300

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Statige luxevilla met golf-, berg- en zeezicht te koop in een golfwijk in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 2065 m²
 Bebouwd 1021 m²
 -
 5
 6
 Ref. 205300

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.