Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, luxevilla in Balinese stijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1065 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 300 m² | 5 | 6 | Ref. 205205

4.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, eigentijdse mediterrane luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- Prestigieus gerenoveerd in 2025.
- 5 slaapkamers, 6 badkamers.
- Inpandig gastenverblijf met eigen kitchenette en salon.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Centraal gelegen op enkele minuten van de golfbaan, midden in de gerenommeerde Golfvallei van Nueva Andalucía.
Op slechts enkele minuten rijden, of met een korte rit in de golfbuggy, bereikt u verschillende exclusieve golfclubs met hoogwaardige faciliteiten.
Bovendien bevinden zich tal van andere topbanen in de directe omgeving, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor golfliefhebbers.
In de nabije omgeving vindt u diverse lokale voorzieningen en een ruim aanbod aan restaurants en gezellige eetgelegenheden.
Binnen ongeveer 15 minuten rijden bereikt u de iconische jachthaven van Puerto Banús, de bekende stranden van de Golden Mile en het bruisende stadscentrum van Marbella.
Omringd door gerenommeerde golfbanen en op slechts enkele minuten van Puerto Banús, internationale scholen, verfijnde restaurants en exclusieve voorzieningen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.065m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 785m²
Oppervlakte interieur: 485m²
Oppervlakte terrassen: 300m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6

Algemeen:

Gelegen op een omheind perceel op een verhoogde positie.
Verzorgde landschapstuin met een mediterrane uitstraling.
Privézwembad met loungevoorzieningen.

Uitzicht op de tuin, de weelderige omgeving en op de golfbanen.

Beschrijving:

De architectuur combineert strakke, hedendaagse lijnen met subtiele Balinese invloeden, wat resulteert in een tijdloze, elegante villa.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en oog luxe en comfort.
Hoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor veel natuurlijk licht en een **naadloze verbinding tussen binnen en buiten**.
Het warme, trendy interieur straal een chic luxe design uit, met verfijnde materialen en subtiele accenten.
Een **op maat gemaakte keuken** met kasten van vloer tot plafond, hoogwaardige apparatuur en een centraal kookeiland compleet met charmante barkrukken.
Aansluitend een **sfeervolle tv-lounge met dubbelhoog plafond**, gevolgd door een eetruimte.
5 slaapkamers, 6 badkamers.
Op de benedenverdieping bevindt zich een **stijlvolle bar en extra kamers die volledig naar wens kunnen worden ingericht, bv. als fitnessruimte, home cinema, kantoor of wellnessruimte.**
Inpandig gastenverblijf met eigen kitchenette en leefruimte.
Stijlvolle porseleinen tegelvloeren.
Geëquipeerde wasruimte.
Inpandige garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, luxevilla in Balinese stijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1065 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 300 m² | 5 | 6 | Ref. 205205

4.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, luxevilla in Balinese stijl te koop in Nueva Andalucia’s golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1065 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 300 m² | 5 | 6 | Ref. 205205

4.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, luxevilla in Balinese stijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1065 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 300 m² | 5 | 6 | Ref. 205205

4.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, luxevilla in Balinese stijl te koop in Nueva Andalucia’s golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1065 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 300 m² | 5 | 6 | Ref. 205205 | **4.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.