Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern appartement met villakarakter te koop met zeezicht in een exclusief complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 175 m² Terras 136 m² 3 3 Ref. 205005

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogwaardig, eigentijds, luxe appartement te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Appartement met villa-uitstraling.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging.
- Panoramisch zicht over La Concha, vrijwel heel Marbella en de zee.
- Open lay-out.
- EPC A.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een kleinschalig en optimaal beveiligd complex van slechts zeven woningen, vormt dit object het toppunt van privacy in een van de meest gewilde buurten van La Quinta.
Op loopafstand vindt u een breed scala aan faciliteiten, van gastronomische restaurants en gezellige bars tot essentiële winkels en een apotheek.
Dankzij de snelle toegang tot de A-397 van San Pedro naar Ronda bent u altijd uitstekend verbonden.
Liefhebbers bevinden zich hier in het hart van de regio, met topbanen als La Quinta Golf, Los Arqueros en de beroemde Golfvallei van Nueva Andalucía om de hoek.
Het levendige San Pedro ligt op slechts enkele minuten rijden, terwijl de glamour van Puerto Banús binnen 10 minuten bereikbaar is.
Als bewoner heeft u onbeperkt toegang tot luxe gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder een professionele fitnessruimte, een rustgevende spa en een prachtig zwembad.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 311m²
Oppervlakte interieur: 175m²
Oppervlakte terras: 136m²
3 slaapkamers
3 badkamers

Beschrijving:

Ruim appartement in villastijl.
Gebouwd volgens hoge normen in een **tijdloos, modern design**.
Gelegen op het oosten/zuiden/westen.

Formidabel, panoramisch uitzicht richting de Middellandse Zee.
Ruim terras voorzien van een buitenkeuken, ‘al fresco dining’, chill-out en jacuzzi.
Luchtige leefruimte met een **open lay-out**.
Volledig ingerichte keuken op maat met Gaggenau toestellen en een kookeiland.
Kamerhoge glazen schuiframen over de gehele lengte van de ruimte lopen en naadloos toegang bieden tot de aangrenzende buitenruimte en de tuin.
Praktische wasruimte met Miele toestellen.
Een geregistreerde elektrische buggy met privéparkeerplaats.
2 inpandige garageplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat: A.
Glazen balustraden op het terras.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Aerothermisch systeem voor verwarming van water.
Vloerverwarming door de hele woning.
Porseleinen vloeren.
Domoticasysteem.
Dubbele beglazing.
Elektrische rolluiken.
LED-verlichting.
Automatische zonneweringen.
Ingemaakte kasten.
Buitendouche.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern appartement met villakarakter te koop met zeezicht in een exclusief complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 175 m² Terras 136 m² 3 3 Ref. 205005 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern appartement met villakarakter te koop met zeezicht in een exclusief complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 175 m² Terras 136 m² 3 3 Ref. 205005 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern appartement met villakarakter te koop met zeezicht in een exclusief complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 175 m² Terras 136 m² 3 3 Ref. 205005 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Modern appartement met villakarakter te koop met zeezicht in een exclusief complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 175 m² Terras 136 m² 3 3 Ref. 205005 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern appartement met villakarakter te koop met zeezicht in een exclusief complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 175 m² Terras 136 m² 3 3 Ref. 205005 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern appartement met villakarakter te koop met zeezicht in een exclusief complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 175 m² Terras 136 m² 3 3 Ref. 205005 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern appartement met villakarakter te koop met zeezicht in een exclusief complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 175 m² Terras 136 m² 3 3 Ref. 205005 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Modern appartement met villakarakter te koop met zeezicht in een exclusief complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 175 m² Terras 136 m² 3 3 Ref. 205005 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.