



**Modern, luxueus tuinappartement te koop met panoramisch zicht o/d kust i/e gated boutique complex nabij Marbella stad**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 157 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 51 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 205000

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Instapklaar, modern appartement met privétuin te koop op enkele minuten rijden van Marbella centrum

### HIGHLIGHTS

- Eigentijds, hoekappartement met privétuin.
- Afgesloten complex met 24-uurs beveiliging en veel voorzieningen.
- Op luttele minuten rijden van La Cañada Shopping Center en Marbella stad.
- Panoramisch op de heuvels en de zee.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusief complex**, omringd door een beschermd natuurgebied met uitgestrekte bossen en bergen in de heuvels boven Marbella. Toch bevindt u zich op slechts enkele minuten rijden van alle voorzieningen, waaronder het centrum van Marbella en het winkelcentrum La Cañada.

Binnen het complex genieten bewoners van een **uitgebreid aanbod aan faciliteiten**. Er zijn **twee privé buitenzwembaden met kinderzones en prachtig aangelegde tuinen**. Daarnaast beschikt het domein over een **luxueuze healthclub met fitnessruimte, spa, sauna en een verwarmd binnenzwembad**.

Voor zowel ontspanning als werk is er een **stijlvolle social club** en zijn er **flexibele co-workingruimtes** beschikbaar. Dankzij de **24/7 beveiliging en conciërgeservice** bent u verzekerd van comfort en gemoedsrust.

Bovendien worden er regelmatig een farmer's market en paardrij mogelijkheden georganiseerd, wat bijdraagt aan een actieve en gezonde levensstijl in een unieke, natuurlijke omgeving.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 209m<sup>2</sup>  
Oppervlakte interieur: 157m<sup>2</sup>  
Oppervlakte overdekt terras: 51m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Gastentoilet

#### Beschrijving:

**Modern hoekappartement op de gelijkvloerse verdieping.**

Dankzij de **ligging op de hoek geniet u van extra privacy en meer ruimtegevoel**, met **vrij en open uitzicht** vanuit de voornaamste woonruimtes en de tuin.

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

**Gelegen op het zuiden** voor de meeste zonuren.

**Schitterend uitzicht op de groene vallei, richting de Middellandse Zee.**

Het appartement geniet van een **aangelegde privétuin**.

**Lichtrijk en luchtig interieur** met een **open indeling**.

**Vloer-tot-plafond glazen schuifdeuren** zorgen voor een naadloze overgang naar de buitenruimte.

De leefruimte biedt een gezellige zithoek met directe toegang naar de terrassen.

De keuken betreft een volledig ingerichte designkeuken van Gunni & Trentino, uitgerust met hoogwaardige apparatuur en moderne, strak afgewerkte kasten.

**3 slaapkamers, waarvan 1 en-suite en 2 gastenslaapkamers met een gedeelde badkamer.**

Een apart toilet voor extra comfort.

De master suite biedt directe toegang tot het terras en de privétuin.

Aparte wasruimte.

Ruime berging.

Ondergrondse parkeergarage.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingemaakte kasten.

**Keramische en hardhouten vloeren.**

Dubbele beglazing.

LED-verlichting.

Geïntegreerde geluidsinstallatie.

Automatisch irrigatiesysteem.

Geïnstalleerd alarmsysteem.



**Modern, luxueus tuinappartement te koop met panoramisch zicht o/d kust i/e gated boutique complex nabij Marbella stad**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 157 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 51 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 2 # Ref. 205000

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Modern, luxueus tuinappartement te koop met panoramisch zicht o/d kust i/e gated boutique complex nabij Marbella stad**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 157 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 51 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 205000

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



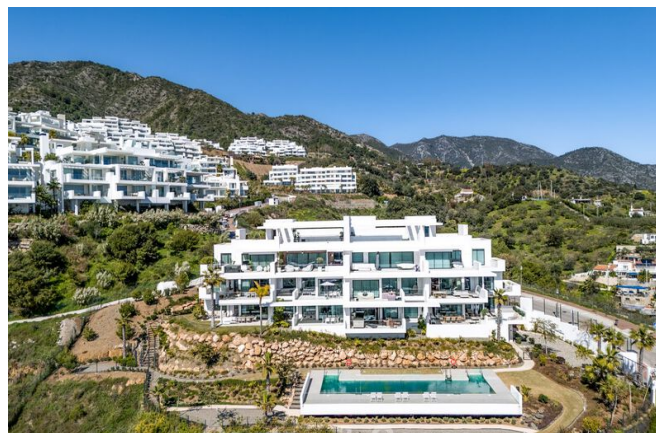
**Modern, luxueus tuinappartement te koop met panoramisch zicht o/d kust i/e gated boutique complex nabij Marbella stad**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 157 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 51 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 205000

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Modern, luxueus tuinappartement te koop met panoramisch zicht o/d kust i/e gated boutique complex nabij Marbella stad**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 157 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 51 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 205000

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.