Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne luxevilla met minimalistische bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1540 m² | Bebouwd 367 m² | Terras 531 m² | 5 | 5 | Ref. 204909 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end designvilla met luxevoorzieningen te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Dicht bij voorzieningen, het strand en golf op de New Golden Mile.
- Royaal en lichtrijk interieur, uitgestrekte buitenruimtes.
- Home cinema, fitnessruimte, sauna en meer.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Alle dagelijkse faciliteiten en diverse prachtige stranden bevinden zich op luttele minuten rijden.
In de nabije omgeving vindt u verschillende gerenommeerde golfresorts, waaronder **El Paraíso Golf Club** met zijn 18-holes championshipbaan, **Atalaya Golf & Country Club** met twee indrukwekkende 18-holesbanen, en het exclusieve **Los Flamingos Golf**.
Voor sportliefhebbers zijn er bovendien twee kwalitatieve tennis- en padelaccommodaties in de directe omgeving.
Het charmante dorp Benahavís, bekend om zijn verfijnde en veelzijdige gastronomie, bereikt u in ongeveer tien minuten.
Ook San Pedro de Alcántara en Puerto Banús liggen op korte afstand en bieden een uitgebreid aanbod aan stranden, exclusieve winkels, culinaire hotspots en levendige uitgaansmogelijkheden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.540m²
Bebouwde oppervlakte: 367m²
Oppervlakte terrassen: 531m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
3 verdiepingen + solarium

Algemeen:

Volledig omheind perceel.
Verzorgd exterieur met sfeervolle terrassen waaronder een aangebouwd pergolaterras met buitenkeuken en ‘al fresco dining’.

Gelegen op het **westen**, voor warme avonden en mooie zonsondergangen**.**
Ingebouwd **overloopzwembad** met aanpalend een ingebouwde jacuzzi.
Uitzicht op de weelderige omgeving met golfbanen en het omliggende berglandschap.

Beschrijving:

Recent gebouwde, vrijstaande villa met een moderne bouwstijl.
Doorlopend interieur met open lay-out.
Lichtrijke woonkamer met een tv-lounge.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** creëren een subtiele overgang tussen binnen en buiten.
Keuken op maat met een centraal kookeiland en kwalitatieve toestellen.
Aansluitend een eetruimte.
5 ingerichte slaapkamers met elke een en-suite badkamer en 2 aparte gastentoiletten.
Een **ontspanningsruimte** op de kelderverdieping met een home cinema en speelruimte.
Een uitgeruste **gym** met een bijhorende **sauna**.
Wijnbodega.
Tegelvloeren van groot formaat.
Wasruimte.
Technische ruimte en berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitendouche.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla met minimalistische bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1540 m² | Bebouwd 367 m² | Terras 531 m² | 5 | 5 | Ref. 204909 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla met minimalistische bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1540 m² | Bebouwd 367 m² | Terras 531 m² | 5 | 5 | Ref. 204909 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, moderne luxevilla met minimalistische bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1540 m² | Bebouwd 367 m² | Terras 531 m² | 5 | 5 | Ref. 204909

3.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla met minimalistische bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1540 m² | Bebouwd 367 m² | Terras 531 m² | 5 | 5 | Ref. 204909 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla met minimalistische bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1540 m² | Bebouwd 367 m² | Terras 531 m² | 5 | 5 | Ref. 204909 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

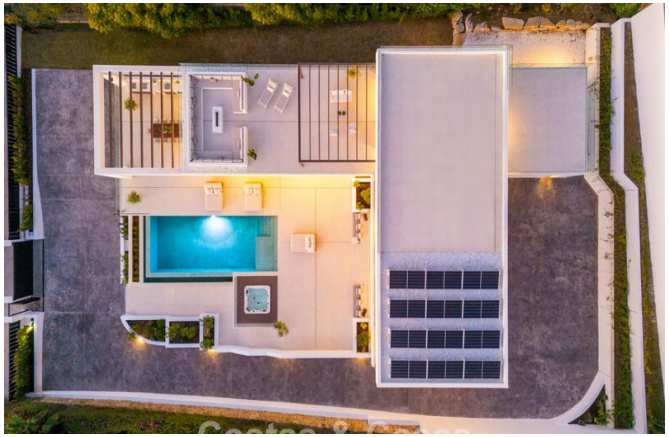
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Instapklare, moderne luxevilla met minimalistische bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1540 m² | Bebouwd 367 m² | Terras 531 m² | 5 | 5 | Ref. 204909 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.