Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieuze, modern gerenoveerde, halfvrijstaande villa te koop, tweede lijn strand in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 420 m² | Bebouwd 442 m² | Terras 123 m² | 4 | 4 | Ref. 204999

9.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve, hedendaagse woning met 4 slaapkamers te koop in Puente Romano, Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusieve locatie: Puente Romano op de Golden Mile van Marbella.
- Op een steenworp van alles, geen auto vereist.
- Prachtig uitzicht op zee.
- Privé zwembad en -lift.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Inpandige garage voor 2 auto's.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op de **tweede lijn van het strand in het exclusieve Puente Romano Resort** aan de prestigieuze Golden Mile, op een steenworp van de sfeervolle strandpromenade, met een uitstekende selectie aan restaurants, charmante chiringuitos en exclusieve beachclubs.
Strategisch gelegen tussen Marbella en Puerto Banús, twee iconische bestemmingen, is **alles wat u nodig heeft gemakkelijk te voet bereikbaar**.
Nueva Andalucia's golfvallei, waar verschillende van de beste golfbanen van Europa liggen, bereikt u op slechts 5 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 420m²
Bebouwde oppervlakte: 442m²
Oppervlakte terrassen: 123m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
4 verdiepingen

Beschrijving:

Halfvrijstaande villa met een moderne bouwstijl.
Zorgvuldig gemoderniseerd met aandacht voor design en voor een superieure afwerking.
Elegant interieurdesign met crèmekleurige vloeren en trendy meubelstukken.

Zuidelijk gericht.
Je geniet van een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee.
Raamstructuren van vloer tot plafond zorgt ervoor dat het interieur rijkelijk verlicht wordt.
Luchtige leefruimte met een open lay-out.
Minimalistische keuken, volledig uitgerust met toptoestellen en een eiland om aan te zitten.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers.
Op de benedenverdieping is er een **home cinema met projector en een bar.**
Uitgeruste gym met sauna.
Berging, technische ruimte.
Inpandige garage met draaiplatform, voorzien van ruimte voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Prestigieuze, modern gerenoveerde, halfvrijstaande villa te koop, tweede lijn strand in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

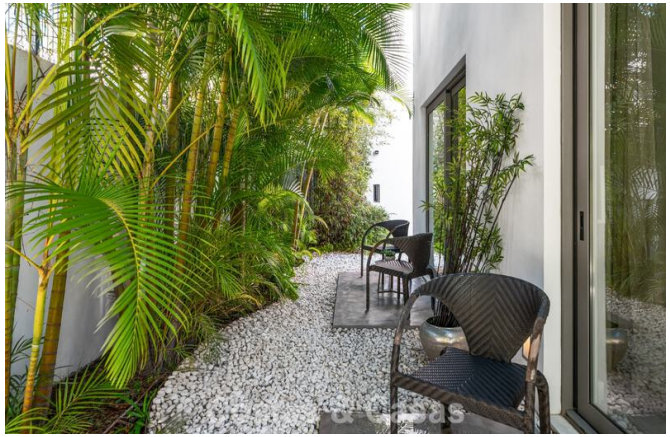
Huis | Perceel 420 m² | Bebouwd 442 m² | Terras 123 m² | 4 | 4 | Ref. 204999

9.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prestigieuze, modern gerenoveerde, halfvrijstaande villa te koop, tweede lijn strand in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 420 m² | Bebouwd 442 m² | Terras 123 m² | 4 | 4 | Ref. 204999 | **9.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze, modern gerenoveerde, halfvrijstaande villa te koop, tweede lijn strand in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 420 m² | Bebouwd 442 m² | Terras 123 m² | 4 | 4 | Ref. 204999 | **9.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze, modern gerenoveerde, halfvrijstaande villa te koop, tweede lijn strand in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 420 m² | Bebouwd 442 m² | Terras 123 m² | 4 | 4 | Ref. 204999 | **9.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze, modern gerenoveerde, halfvrijstaande villa te koop, tweede lijn strand in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

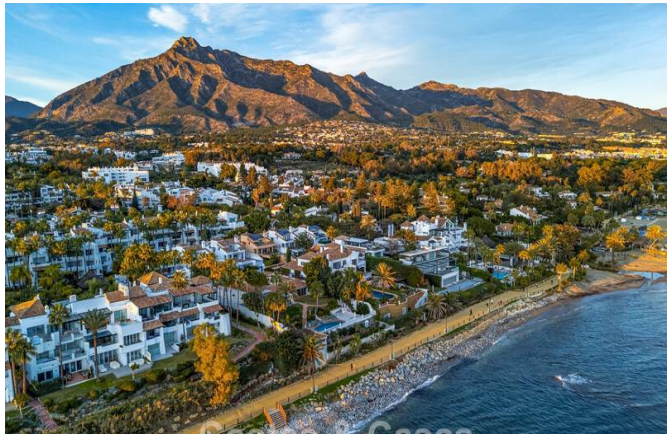
Huis | Perceel 420 m² | Bebouwd 442 m² | Terras 123 m² | 4 | 4 | Ref. 204999 | **9.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Prestigieuze, modern gerenoveerde, halfvrijstaande villa te koop, tweede lijn strand in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 420 m² | Bebouwd 442 m² | Terras 123 m² | 4 | 4 | Ref. 204999 | **9.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.