



**Instapklaar, ruim, eigentijds, luxe appartement te koop in de heuvels van La Quinta Resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 158 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 204900

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Modernistisch luxe appartement met zeezicht te koop in La Quinta Resort, Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- In een groen domein met alle comfort, inclusief golfbaan en een meer met eiland en strand.
- Omheind complex met 24-uurs bewaking.
- Trendy interieurdesign met open indeling.
- Instapklaar.
- Investeringsopportunity op langetermijn.

### DE LOCATIE

Het complex maakt deel uit van een exclusief, afgesloten en permanent bewaakt resort, gedeeltelijk nog in volle ontwikkeling, met een harmonieuze mix van villa's en appartementen, aangevuld met een hotel, diverse restaurants en charmante boetieks.

Het domein beschikt bovendien over een golfbaan met academie, een luxueuze wellness-spa met fitnessruimte, tennisfaciliteiten, een manege en uitgestrekte boomgaarden.

Het resort situeert zich in de adembenemende bergen van de Sierra de las Nieves, net ten noorden van Nueva Andalucía.

Hoewel u hier geniet van rust en natuur, bevinden de commerciële centra en gerenommeerde golfbanen van Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía en San Pedro de Alcántara zich allemaal op minder dan 15 minuten rijden.

Het complex wordt omringd door verzorgde gemeenschappelijke tuinen en beschikt over een gemeenschappelijk zwembad.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 158m<sup>2</sup>

Terrassen: 79m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

#### Beschrijving:

**Ruim tussenappartement in uitstekende staat.**

**Zuid/ zuidwest oriëntatie.**

Ontworpen volgens een hoge standaard.

**Uitzicht op de Middellandse Zee en op het omliggend landschap.**

**Lichtrijke, open leefruimte met open indeling.**

**Kamerhoge schuiframen** van vloer tot plafond bieden een naadloze toegang naar een **ruim overdekt en open terras**.

Praktisch ingerichte **woonkeuken** met Siemens toestellen en een kookeiland met een ingebouwde ontbijtbar.

**3 slaapkamers, 2 badkamers.**

Kwalitatieve tegelvloeren.

**2 parkeerplaatsen in de ondergrondse garage, uitgerust met laadpunt voor elektrische voertuigen.**

Op maat ingerichte ruime berging.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Dubbele beglazing.

Open haard op gas.

Ingemaakte kasten.

Kluis in iedere slaapkamer.

Smart Home Systeem.

SONOS-geluidsinstallatie.



## Instapklaar, ruim, eigentijds, luxe appartement te koop in de heuvels van La Quinta Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 158 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 204900

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar, ruim, eigentijds, luxe appartement te koop in de heuvels van La Quinta Resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 158 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 204900

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar, ruim, eigentijds, luxe appartement te koop in de heuvels van La Quinta Resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 158 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 204900

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar, ruim, eigentijds, luxe appartement te koop in de heuvels van La Quinta Resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 158 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 204900

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar, ruim, eigentijds, luxe appartement te koop in de heuvels van La Quinta Resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 158 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 204900

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar, ruim, eigentijds, luxe appartement te koop in de heuvels van La Quinta Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 158 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 204900

📌 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.