Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime, moderne villa met apart gastenverblijf te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 204555

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Strakke, eigentijdse villa te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve, gated woongemeenschap met 24-uurs bewaking.
- Royaal perceel van 3.000m²
- Berg- en zeezicht.
- Apart gastenverblijf met 2 slaapkamers en eigen keuken.
- EPC B.

DE LOCATIE

Gelegen in de prestigieuze heuvels van Benahavís, binnen de **exclusieve en 24-uurs beveiligde enclave van El Madroñal**.
Deze locatie biedt een zeldzame combinatie van absolute rust en privacy, omgeven door de natuur, terwijl de levendige kust binnen handbereik blijft.
U bevindt zich op slechts 10 minuten van de luxe van Marbella en Puerto Banús, 20 minuten van Estepona en binnen 45 minuten bereikt u de luchthaven van Málaga.
Het is de ideale plek voor wie op zoek is naar een discrete levensstijl nabij de beste golfbanen en stranden van de Costa del Sol.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.000m²
Bebouwde oppervlakte: 458m²
Oppervlakte terrassen: 163m²
Slaapkamers: 6 (inclusief gastenverblijf)
Badkamers: 6
Gastentoilet

Algemeen:

Uitgestrekte perceel van 3.000 m².
De buitenruimte is ontworpen voor het ultieme mediterrane leven met gazons en volwassen begroeiing.
Zuidwestelijke oriëntatie.
Ingebouwd, langwerpig privézwembad.
Er zijn ruime terrassen voorzien van moderne houten pergola’s voor schaduwrijke diners.

Uitzicht op de weelderige omgeving met het heuvellandschap en de Middellandse Zee in de verte.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een tijdloze, strakke bouwstijl.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De hoofdwoning strekt zich uit over **royale, lichtrijke ruimtes**.
Grote **kamerhoge glazen schuifdeuren** zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met een ziteiland en een bijkeuken.
Ruime **kantoorruimte**.
Voor de wijnliefhebber is er een stijlvolle bodega aanwezig.
Een apart gastenverblijf aan het zwembad voorziet 2 slaapkamers en een eigen keuken.
Praktische wasruimte en extra bergruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s plus extra parkeerruimte op het terrein.

Overige kenmerken:
Energielabel B.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de hele woning.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Geavanceerd alarmsysteem.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, moderne villa met apart gastenverblijf te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 204555 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Ruime, moderne villa met apart gastenverblijf te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 204555 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Ruime, moderne villa met apart gastenverblijf te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 204555

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, moderne villa met apart gastenverblijf te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 204555 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, moderne villa met apart gastenverblijf te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 204555 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Ruime, moderne villa met apart gastenverblijf te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 204555 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, moderne villa met apart gastenverblijf te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 204555 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.