



## Luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop in een beveiligde privé community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1344 m<sup>2</sup> 🏡 Bebouwd 484 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 164 m<sup>2</sup> 🚗 6 📶 6 # Ref. 204488

🏷️ 4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Hoogwaardige, moderne luxe villa te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in Nueva Andalucia's golfvallei.
- Gated community.
- Ruim perceel van 1.344m<sup>2</sup>.
- Dakterrassen met buitenkeuken en jacuzzi.
- 6 slaapkamers met en-suite badkamer.
- Instapklaar.

### LOCATIE

Gelegen in een uiterst gewilde en **afgesloten residentiële wijk** in de golfvallei van Nueva Andalucía, met de iconische La Concha als prachtig panorama op de achtergrond. De villa bevindt zich op wandel- of buggyafstand van Los Naranjos Golf Club. De groene en serene omgeving herbergt meerdere toonaangevende golfbanen, waaronder Aloha Golf Club en Real Club de Golf Las Brisas, elk met uitgebreide faciliteiten. Binnen vijf minuten bereikt u zowel het strand als het exclusieve Puerto Banús, terwijl het centrum van Marbella zich op slechts tien minuten rijden bevindt.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.344m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 484m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 164m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 6  
Badkamers: 6  
3 verdiepingen + dakterrassen

#### Algemeen:

Een royaal, vlak perceel van 1.344 m<sup>2</sup> dat privacy biedt binnen een beveiligde gemeenschap. Prachtig aangelegd met weelderig gazon, bomen en een **sfeervolle pergola die een schaduwrijke lounge vormt**. Het overdekt gedeelte wordt uitgerust met een **ingebouwde buitenkeuken met grill**. **Een uitnodigend dakterras voorziet een 2<sup>e</sup> buitenkeuken, jacuzzi en lounge met vuurpit.**

Een privézwembad, omzoomd door strakke stenen tegels, als stralend middelpunt van de tuin.

**Een ideale zuid- zuidwestelijke oriëntatie.**

Vanaf het solarium geniet u van open uitzichten en de omliggende groene omgeving van de golfvallei.

## **Beschrijving:**

**Opvallende moderne villa in uitmuntende staat.**

Ontworpen naar een hoge standaard.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.

**Kamerhoge glazen schuifdeuren** vervagen de grens tussen binnen en buiten en zorgen voor een naadloze overgang naar de terrassen.

Het interieur straalt moderne elegantie uit met een overvloed aan natuurlijk licht en **ruime, open leefruimtes**.

Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen en een eiland met geïntegreerde ontbijtbar.

**6 slaapkamers, 6 badkamers.**

De vloeren in de gehele woning zijn uitgevoerd in **gepolijst marmer** en kwalitatief hout in de slaapkamers.

De benedenverdieping voorziet **een entertainmentruimte met tv-lounge, speelkamer en aanpalend een fitnessruimte**.

Inpandige garage en oprit met plaats voor meerdere auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Moderne open haard.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.

Bedienbare zonenweringen.

Buitendouche.



## Luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop in een beveiligde privé community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis Perceel 1344 m<sup>2</sup> Bebouwd 484 m<sup>2</sup> Terras 164 m<sup>2</sup> 6 6 Ref. 204488

4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop in een beveiligde privé community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1344 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 484 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 164 m<sup>2</sup> 🚗 6 📶 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop in een beveiligde privé community van Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1344 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 484 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 164 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop in een beveiligde privé community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1344 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 484 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 164 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop in een beveiligde privé community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1344 m<sup>2</sup> 🏡 Bebouwd 484 m<sup>2</sup> 🏞️ Terras 164 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 📶 6 # Ref. 204488

🏷️ 4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop in een beveiligde privé community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1344 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 484 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 164 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



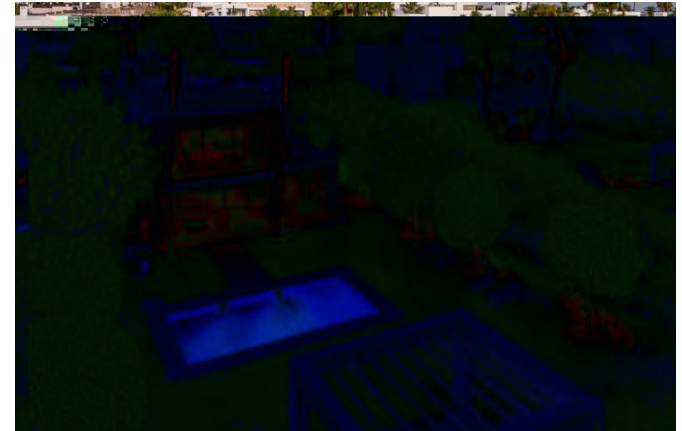
## Luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop in een beveiligde privé community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1344 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 484 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 164 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop in een beveiligde privé community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1344 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 484 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 164 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop in een beveiligde privé community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1344 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 484 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 164 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.