Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met modernistisch design te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1443 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 204 m² | 6 | 6 | Ref. 204444

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxevilla te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Geprefereerde locatie in Nueva Andalucia's golfvallei.
- Dakterras met jacuzzi.
- 6 luxueuze slaapkamers met en-suite badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een zeer gegeerde woonomgeving, in de golfvallei van Nueva Andalucía.
Op wandel- of buggyafstand van de gerenommeerde Los Naranjos Golf Club.
De groene, rustige omgeving biedt toegang tot verschillende exclusieve golfbanen, waaronder Aloha Golf Club en Real Club de Golf Las Brisas, met alle bijhorende faciliteiten.
Op slechts 5 minuten rijden van het strand en het stijlvolle Puerto Banús, en op 10 minuten van het centrum van Marbella.
De woning bevindt zich in een buurt met vergelijkbare, hedendaagse villa's en een moderne uitstraling.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.443m²
Bebouwde oppervlakte: 493m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 204m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet
3 woonlagen + dakterras

Algemeen:

Een ruim en goed onderhouden perceel van 1.443 m² dat volledige privacy biedt.
Fraai aangelegde tuinen met een barbecueplek en schaduwrijke terrassen voor alfresco dineren.
Een **uitgestrekt dakterras** wordt uitgerust met loungevoorzieningen en een jacuzzi.
Een privézwembad wordt omgeven door elegante zonneterrassen.

De villa is gericht op het **zuidwesten**, wat zorgt voor optimale lichtinval en prachtige zonsondergangen.
Panoramische vergezichten over de golfvallei en de omliggende natuur vanaf het dakterras.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een hedendaagse en minimalistische architectuur.
Hoogwaardige afwerking met gebruik van natuurlijke materialen zoals steen, hout en luxe textiel.
Grote, kamerhoge glazen schuifdeuren verbinden binnen- en buitenleven naadloos met elkaar verbinden.
Sfeervolle woonkamer met designmeubilair, warme verlichting en een verfijnde afwerking.
Een moderne, volledig uitgeruste open keuken die vloeiend overgaat in de eetkamer.
Zes ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen luxe en-suite badkamer.
Voorzien van een eigen **fitnessruimte** en een luxe **tv-lounge** met lederen zetels.
Praktische wasruimte en extra berging.
Een privégarage en extra parkeerplaatsen op eigen terrein voor in totaal twee voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Marmeren vloeren.
Glazen balustraden.
Geavanceerd alarmsysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met modernistisch design te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1443 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 204 m² | 6 | 6 | Ref. 204444

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met modernistisch design te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1443 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 204 m² | 6 | 6 | Ref. 204444

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met modernistisch design te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1443 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 204 m² | 6 | 6 | Ref. 204444 | **3.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met modernistisch design te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1443 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 204 m² | 6 | 6 | Ref. 204444

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met modernistisch design te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1443 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 204 m² | 6 | 6 | Ref. 204444

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met modernistisch design te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1443 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 204 m² | 6 | 6 | Ref. 204444

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met modernistisch design te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1443 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 204 m² | 6 | 6 | Ref. 204444

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met modernistisch design te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1443 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 204 m² | 6 | 6 | Ref. 204444

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met modernistisch design te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1443 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 204 m² | 6 | 6 | Ref. 204444 | **3.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.