Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Stijlvol appartement met privétuin te koop in een gated community in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 28 m² 3 3 Ref. 204404

**1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ruim, design tuinappartement te koop in Sierra Blanca, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Beveiligde en prestigieuze gated community met 24-uurs bewaking.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Ruime privétuin en een overdekt terras.
- Open leefruimte.
- Eigentijds interieur.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Rustig en exclusief gelegen in een prestigieuze, **24-uur beveiligde urbanisatie** in Sierra Blanca, aan de voet van de majestueuze La Concha.
Op slechts enkele minuten rijden bevinden zich het bruisende centrum van Marbella, de iconische jachthaven Puerto Banús en de uitgestrekte zandstranden van de Golden Mile.
In de directe omgeving vindt u dagelijkse voorzieningen, waaronder een supermarkt, sfeervolle restaurants, elegante koffiebars, diverse sport- en recreatiefaciliteiten, groot park en internationale school.
Bewoners genieten bovendien van een prachtig gemeenschappelijk zwembad, geïntegreerd in weelderige, perfect onderhouden mediterrane tuinen die een exclusieve en ontspannen sfeer uitstralen.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 190m²
Oppervlakte interieur: 173m²
Oppervlakte terras: 28m²
Privétuin
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

### Beschrijving:

**Ruim appartement op de begane grond.**
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.

Door de gunstige **westelijke oriëntatie** geniet u de hele middag van een prachtige natuurlijke lichtinval.
Het ruime, overdekte terras vloeit over in een **privétuin**, ideaal voor ontspannen avonden of een rustig ontbijt in de buitenlucht.
**Grote glazen schuifdeuren verbinden de buitenruimte met het interieur en zorgen voor een ruimtelijk gevoel.**
De **leefruimte is royaal opgezet** met een formele eetkamer die direct grenst aan de sfeervolle woonkamer.
De volledig uitgeruste keuken beschikt over een eigen ontbijthoek en een aangrenzende, discrete wasruimte.
Er zijn in totaal **drie slaapkamers en drie badkamers**, allen afgewerkt met materialen van de hoogste kwaliteit.
De master bedroom is een ware suite met een eigen inloopkast en directe toegang tot het terras.
Marmeren vloeren.
Bij het appartement hoort een parking in de ondergrondse parkeergarage en een eigen berging.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Elektrische rolluiken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvol appartement met privétuin te koop in een gated community in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 28 m² 3 3 Ref. 204404 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvol appartement met privétuin te koop in een gated community in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 28 m² 3 3 Ref. 204404 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvol appartement met privétuin te koop in een gated community in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 28 m² 3 3 Ref. 204404 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvol appartement met privétuin te koop in een gated community in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 28 m² 3 3 Ref. 204404 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvol appartement met privétuin te koop in een gated community in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 28 m² 3 3 Ref. 204404 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Stijlvol appartement met privétuin te koop in een gated community in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 28 m² 3 3 Ref. 204404 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.