Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5344 m² | Bebouwd 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterraan luxe landhuis te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In een beveiligde en prestigieuze gated community.
- Uitzicht op de groene vallei en de zee.
- Zuid/Zuidwest oriëntatie.
- Royaal perceel van 5.344m².
- Authentiek Andalusisch karakter en charme.
- Volledig gerenoveerd.
- Open en lichtrijk interieur.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een bevoorrechte, **verhoogde positie** binnen het exclusieve en beveiligde domein van El Madroñal.
Hier geniet u van een absolute oase van rust en een ongeëvenaard gevoel van vrijheid, hoog boven de kustlijn van de Costa del Sol.
Hoewel u zich midden in de serene natuur van de heuvels bevindt, ligt de bruisende luxe van Puerto Banús en de stranden van Marbella op minder dan 15 minuten rijden.
Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten en verfijnde restaurants zijn binnen slechts 5 minuten bereikbaar.
Voor de fijnproever ligt het gastronomische dorp Benahavís nabij, terwijl golfers zich omringd weten door topbanen zoals Los Arqueros en de prestigieuze Golfvallei van Nueva Andalucia.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 5.344 m²
Bebouwde oppervlakte: 531 m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
1 gastentoilet

Algemeen:

Het uitgestrekte perceel van ruim 5.300 m², op een verhoogde positie, biedt een **oase van rust en volledige privacy**.
Dit perceel beschikt bovendien over uitzonderlijk **potentieel voor toekomstige uitbreiding of herontwikkeling.**

De **buitenruimte** is een **mediterraan paradijs** met een volgroeide tuin met meer dan 50 palmbomen, jacaranda's, citroen- en sinaasappelbomen.
Het grote privézwembad nodigt uit tot ontspanning en wordt geflankeerd door ruime zonneterrassen.
Dankzij de perfecte **zuid- tot zuidwestelijke oriëntatie** geniet u de hele dag van natuurlijk licht en spectaculaire zonsondergangen.
Het uitzicht is werkelijk adembenemend en reikt over de groene vallei tot aan de Middellandse zee.

Beschrijving:

De villa geniet van een authentiek Andalusisch karakter en charme.
In 2024 volledig en **substantieel gerenoveerd**.
De woning is verdeeld over twee doordachte woonlagen.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen die zorgen voor een **warme en luxe uitstraling.**
Het interieur is **zeer lichtrijk** door de vele raampartijen en de open, vloeiende indeling.
Een **statige, mediterrane leefruimte combineert een indrukwekkend houten zadeldak** met rustieke witgepleisterde muren, geaccentueerd door klassieke boognissen en smeedijzeren details.
Een **moderne keuken**, volledig geëquipeerd met Gaggenau toestellen en een kookeiland, die direct aansluit op de eetruimte.
Alle vier de slaapkamers beschikken over hun eigen luxe en-suite badkamer voor optimaal comfort.
Een gastentoilet is gunstig gelegen nabij de ontvangsthal.
De benedenverdieping biedt extra faciliteiten zoals een **home cinema** room die eenvoudig kan worden omgevormd tot een **extra slaapkamer of gym**.
Een berging voor extra opslag.
Ruime parkeergelegenheid op het eigen terrein voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Geïntegreerd surround sound-systeem.
LED-verlichting.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5344 m² | Bebouwd 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Elegante, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5344 m² | Bebouwd 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5344 m² | Bebouwd 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5344 m² | Bebouwd 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5344 m² | Bebouwd 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5344 m² | Bebouwd 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5344 m² | Bebouwd 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5344 m² | Bebouwd 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Elegante, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5344 m² | Bebouwd 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.