Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne architecturale villa met zeezicht en een professionele gym te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5000 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve villa met unieke overdekte buitengym te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve, gated woongemeenschap met 24-uurs bewaking.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Groot privéperceel van 5.000 m² met volledige privacy.
- Professionele outdoor gym paviljoen, inclusief boksring ofwel Kooi/MMA-ring.
- Spectaculair, verwarmd infitnity zwembad.
- Zuidwestelijke oriëntatie.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in de weelderige heuvels van Benahavís, in de exclusieve en zeer gegeerde urbanisatie El Madroñal.
Wonen in El Madroñal betekent genieten van een perfecte harmonie tussen stilte, natuur en comfort, terwijl alle nodige faciliteiten binnen handbereik liggen. De groene, bosrijke omgeving met lage bebouwingsdichtheid is volledig omheind en bewaakt, wat maximale privacy en rust waarborgt.
Op slechts enkele minuten rijden bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder een buurtwinkel voor de dagelijkse benodigdheden.
De levendige trekpleisters Puerto Banús en Marbella, met hun schitterende stranden, liggen op amper 6 tot 10 minuten afstand.
Ook de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucia bevindt zich in de nabije omgeving, een waar paradijs voor golfliefhebbers.
Het pittoreske dorp Benahavís, bekend als de gastronomische hotspot van de regio, ligt eveneens op korte afstand en biedt een ruime selectie aan verfijnde restaurants.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 5.000m²
Bebouwde oppervlakte: 598m²
Oppervlakte terrassen: 453m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Het perceel is uitgestrekt en verhoogd, wat zorgt voor onbelemmerde zichten.
De buitenruimte beschikt over ruime terrassen, schaduwrijke pergola's en aangelegde tuinen, inclusief een **eigen biologische moestuin**, waar u kunt genieten van verse, zelfgekweekte producten.
Een **state-of-the-art outdoor fitnesspaviljoen,** overdekt door een hoogwaardige stretchtent-constructie**,** vormt een **exclusief privé-trainingscomplex** waar een **professionele boksring (kooi/MMA-ring)**, geavanceerde fitnessapparatuur en een serene yogazone naadloos samensmelten met de omliggende natuur, compleet met een **ijsbad** voor optimaal herstel.
Er is een **indrukwekkend infinity-zwembad dat verwarmd wordt** via zonnepanelen en een elektrische warmtepomp.
Gelegen op het **zuidwesten**.
U geniet van een adembenemend 360-graden uitzicht op de zee en de bergen.

Beschrijving:

De villa is een uniek architecturaal concept, volledig geïntegreerd in het berglandschap.
Het ontwerp garandeert **volledige privacy** zonder inkijk van buren.
Ontworpen naar een zeer hoge standaard.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De villa beschikt over **kamerhoge glazen wanden die het panoramische uitzicht omlijsten.**
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang naar buiten en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
De imposante leefruimte, gekenmerkt door dubbelhoge plafonds, kamerhoge glazen wanden en een open haard van zeldzaam blauw Braziliaans marmer, wordt gecompleteerd door een sculpturale trap die als een centraal kunstwerk de verschillende woonlagen met elkaar verbindt.
Aanpalend is er een **2e tv-lounge met een bar**.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd met Miele toestellen, en sluit direct aan op de eetkamer en het terras.
Er zijn 5 ruime slaapkamers met elk een eigen esthetiek, waarvan de meeste beschikken over een en-suite badkamer en dressing.
De benedenverdieping biedt **extra functionele ruimtes zoals een kantoor**, wasruimte en machinekamer.
Een ruime berging voor extra opslagmogelijkheden.
Inpandige garage voor meerdere auto’s.
Extra parkeermogelijkheden op de oprit.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele woning.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Natuurlijk houten vloeren binnen.
Antislip travertijn op de terrassen.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Geavanceerd domoticasysteem met afstandsbediening via mobiele app.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatische zonwering en gordijnen geprogrammeerd op zonsopgang/ondergang.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Moderne architecturale villa met zeezicht en een professionele gym te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5000 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300

8.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Moderne architecturale villa met zeezicht en een professionele gym te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5000 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300

8.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne architecturale villa met zeezicht en een professionele gym te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5000 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300

8.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne architecturale villa met zeezicht en een professionele gym te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5000 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300

8.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne architecturale villa met zeezicht en een professionele gym te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5000 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne architecturale villa met zeezicht en een professionele gym te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5000 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Moderne architecturale villa met zeezicht en een professionele gym te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5000 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300

8.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne architecturale villa met zeezicht en een professionele gym te koop in El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5000 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.