Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lancering! Moderne schakelvilla’s met zeezicht in een exclusieve resortstijl te koop in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 345 tot 350 m² Terras 76 tot 79 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 204111 **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatief woonproject met stijlvolle schakelvilla’s te koop in Elviria, Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Modernistische nieuwbouwwoningen met veel aandacht voor privacy en uitzicht.
- Dicht bij het centrum en het strand van Elviria.
- Gated complex met veel luxueuze voorzieningen.
- Private shuttleservice, verwarmd buiten- en binnenzwembad.
- Panoramisch uitzicht op zee.
- Privétuin en ruim solarium.
- Open plan wonen.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in de heuvels van Elviria, op slechts enkele minuten rijden van de beste stranden van Oost-Marbella.
Deze sfeervolle, groene omgeving staat bekend om haar serene karakter, mediterrane charme en hoogwaardige faciliteiten, variërend van internationale scholen en golfbanen tot exclusieve boetieks, gezellige eetgelegenheden en stijlvolle beachclubs.
Dankzij de verhoogde positie geniet u hier van een **schitterend panoramisch uitzicht op zee** in een serene, beveiligde omgeving.
De helft van de huizen genieten van direct zeezicht, de andere van parallel zeezicht of bergzicht.
Het **gated complex in resortstijl**, biedt een **uitgebreid Wellness Center** voorzien van een **verwarmd semi-olympisch buitenzwembad**, een verwarmd **binnenzwembad**, een **moderne sportschool en specifieke ruimtes voor yoga en pilates.**
Voor ultieme ontspanning kunnen bewoners gebruikmaken van de **sauna, de hammam en een hydrotherapie-zone**, terwijl de **buitenbar met Balinese bedden** de perfecte plek is voor mediterrane rust.
Het complex is bovendien uitgerust met diverse outdoor zones voor calisthenics en CrossFit, en biedt **exclusieve services zoals een 24-uurs conciërge, strenge beveiliging** en een **private elektrische shuttleservice** naar het strand en lokale restaurants.

DE SCHAKELVILLA’S

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 345m² - 350m²
Oppervlakte interieur: 189m²
Oppervlakte terrassen: 76m² - 79m²
Slaapkamers: 3 - 4
Badkamers: 3 – 4
Gastentoilet

2 woonlagen + solarium en kelderverdieping
Prijzen: €850.000 - €1.450.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Collectie van 113 townhouses.
Deze moderne woningen maken deel uit van een **nieuwbouwproject** met een **eigentijdse architectuur**.
Ontworpen met geavanceerde technologieën en gebouwd volgens hoge normen.
U geniet van een mooi uitzicht over de kustlijn en de omliggende groene heuvels.
Alle units beschikken over een privétuin, waarvan de meeste bovendien zijn uitgerust met een **eigen zwembad.**
Een **royaal solarium** vormt de ultieme ontspanningsruimte, **compleet met een jacuzzi en optioneel een buitenkeuken** met barbecue en een chill-outhoek, perfect om in alle comfort te genieten.
De raampartijen zijn kamerhoog en zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.
De leefruimte heeft een **open indeling** met een ruime salon en een elegant eetgedeelte.
De **moderne keuken** is volledig geëquipeerd met topapparatuur en heeft een **minimalistisch design**.
De ruime ondergrondse kelder biedt plaats aan een **privégarage**, wasruimte en **extra multifunctionele ruimte**.
2 inpandige parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Privélift van garage tot het solarium.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.
Dubbele beglazing met hoge thermische en akoestische isolatie.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.

Geplande oplevering: Q4 2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lancering! Moderne schakelvilla’s met zeezicht in een exclusieve resortstijl te koop in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 345 tot 350 m² Terras 76 tot 79 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 204111 **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lancering! Moderne schakelvilla’s met zeezicht in een exclusieve resortstijl te koop in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 345 tot 350 m² | Terras 76 tot 79 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 204111 | **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lancering! Moderne schakelvilla’s met zeezicht in een exclusieve resortstijl te koop in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 345 tot 350 m² Terras 76 tot 79 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 204111 **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lancering! Moderne schakelvilla’s met zeezicht in een exclusieve resortstijl te koop in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 345 tot 350 m² Terras 76 tot 79 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 204111 **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.